

Perspectives et échéances immédiates

Le projet territorial «Genève - Pays de Gex» vise une réalisation complète à l'horizon d'une vingtaine d'années. C'est dire qu'il se concrétisera très progressivement, au fil des décisions des collectivités publiques et des partenariats avec le secteur privé. Si l'on considère les démarches restant à effectuer à ce jour, le premier chantier pourrait démarrer dans 3 à 4 ans.

Deuxième étape: une large concertation

Cette première étape, que synthétise le présent document, pose les bases stratégiques consensuelles du projet territorial. La deuxième étape devra les concrétiser. Elle reposera sur une large **concertation** avec tous les échelons décisionnels impliqués (des comités transfrontaliers aux habitants), conformément aux diverses procédures en vigueur.

Sur certains points, l'action publique ne peut pas attendre. Devant des opportunités intéressantes pour le territoire, il faudra réagir vite, lors même que tous les plans de coordination ne seront pas achevés. La concertation avec les acteurs impliqués permettra de s'assurer que les décisions prises à ce moment ne préteritent en rien les aménagements futurs.

Etudes et projets déjà engagés ou programmés

De même, les divers documents de planification et de coordination, dont l'étude s'engage actuellement, s'élaboreront conformément aux procédures de concertation prévues de chaque côté de la frontière. Rappelons le contexte évoqué à plusieurs reprises dans ce rapport de synthèse:

> au plan transfrontalier

- > poursuite des études pour le développement des transports publics régionaux (DTPR), conformément à la Charte signée en juillet 2003
- > lancement de l'étude du projet d'agglomération par le Comité régional franco-genevois (CRFG)

> côté France

- > étude engagée du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Pays de Gex, qui comprendra un Schéma de secteur sur le périmètre du projet territorial «Campagne urbaine et Rectangle d'or»
- > révision engagée des Plans locaux d'urbanisme (PLU) remplaçant les anciens POS dans les communes de Ferney-Voltaire, Ornex, Saint-Genis-Pouilly
- > étude d'opportunité préalable pour la création d'un Centre de formation de collaborateurs des Organisations internationales non gouvernementales, par la Communauté de communes du Pays de Gex, en partenariat avec la Région Rhône-Alpes et l'Université de Lyon

> côté Suisse

- > révision, mise à jour ou élaboration des plans directeurs communaux des quatre communes
- > plan directeur de quartier prévu sur la partie suisse du périmètre du projet
- > étude en cours de deux extensions du réseau de tramway en direction de Meyrin-CERN et du Grand-Saconnex - Aéroport
- > plan de développement de l'Aéroport international de Genève, intégrant une charte environnementale (en application) et une étude de transports et déplacements (en cours).

Quatre volets d'études orientées sur l'opérationnel

Pour conforter le projet territorial, quatre études générales restent à conduire sur le périmètre de la campagne urbaine «Genève - Pays de Gex». Elles impliqueront une concertation approfondie avec les autorités et les acteurs spécialisés concernés au niveau transfrontalier et de chaque côté de la frontière.

- > Economie: fiscalité locale, conditions d'implantation, études de marché, ingénierie financière.
- > Environnement: contraintes territoriales, normes et procédures de qualité environnementale de chaque côté de la frontière, conditions de mise en oeuvre dans les études et projets.
- > Transports et déplacements: structure d'objectifs, schéma d'infrastructures et d'exploitation, échéanciers et aspects financiers.
- > Aménagement et urbanisme: identification des périmètres de projet, établissement d'un schéma de coordination transfrontalier, méthodes de management de la qualité, échéancier de mise en oeuvre.

Actions immédiates

Des actions relativement isolables du reste du projet peuvent être lancées immédiatement.

- > Etude de l'aménagement des zones déjà affectées à l'urbanisation (Na) sur le secteur stratégique de la Campagne Meyrin-Prévessin-Ferney, sur la commune de Prévessin à proximité de la piste de l'aéroport.
- > Finalisation de la mission foncière (programme d'acquisitions).
- > Réalisation de parcs relais P+R à proximité des arrêts de transport public.

Décisions urgentes

Enfin, des décisions sont à prendre rapidement pour débloquer de nouvelles possibilités d'actions, dont certaines suffisamment spectaculaires pour affirmer le projet dans le territoire. Elles impliquent également une concertation approfondie.

Côté France

- > Etude de l'ensemble du secteur opérationnel de la Campagne transfrontalière Meyrin-Prévessin-Ferney, afin de délimiter avec plus de précision les sites destinés aux activités et aux logements ainsi que les terres agricoles et les forêts à sauvegarder.
- > Etude de l'ensemble du secteur opérationnel du côté CERN: programmation, localisation, montage d'opérations.
- > Infrastructures routières autour de Ferney-Voltaire: schéma des besoins de desserte, localisation, dimensionnement des voiries.
- > Parc Est-Ouest: mesures préventives, mesures de protection, acquisitions foncières, pré-paysagement.

Côté Suisse

- > Etude des deux interfaces de transport aux extrémités du Rectangle d'or (Blandonnet, jonction de Ferney).
- > Organisation des déplacements autour de l'aéroport: étude engagée (MAPA), étude de faisabilité d'une liaison sous la piste.
- > Etude des moyens d'améliorer l'image du secteur opérationnel du Rectangle d'or: paysage, environnement, déplacements, aménagements à effectuer.

Annexe - Etudes et expertises réalisées pour le Rectangle d'or

- > Equipe pluridisciplinaire (F. Ascher, J. Busquets, A. Corboz, G. Descombes, M. Desvigne, A. Léveillé, C. Lopez, B. Secchi, F. Tufo...), pour le CRFG, Genève-Voltaire. Plan directeur du site de l'Aéroport international de Genève et de sa région transfrontalière, Rapport et plans de synthèse, mars 1999.
- > Atelier Rectangle d'or (Partenaires Développement, Groupe 6, Urbaplan/ISIS, SCET/Scholfield & Partners), Projet Rectangle d'or franco-valdo-genevois. Définition, programmation, faisabilité. Note de synthèse, janvier 2002.
- > Communauté de communes du Pays de Gex, CRFG, DAEL, Mission opérationnelle transfrontalière, Projet de développement territorial transfrontalier «Rectangle d'or». Cahier 1, expertise pré-opérationnelle de programmation, rapport final, 7 janvier 2002.
- > Communauté de communes du Pays de Gex, CRFG, DAEL, Mission opérationnelle transfrontalière, Projet de développement territorial transfrontalier «Rectangle d'or». Cahier 2, aménagement, vie locale et insertion dans le territoire, rapport final, 7 janvier 2002.
- > Communauté de communes du Pays de Gex, CRFG, DAEL, Mission opérationnelle transfrontalière, Projet de développement territorial transfrontalier «Rectangle d'or». Cahier 3, économie et structure de maîtrise d'ouvrage, 7 janvier 2002.
- > SEDA aménageur de l'Ain, Rectangle d'or. Mission foncière. Rapport d'étude et annexes, s.d.(2002)
- > Bernard Weil, pour la CCPG-St-Genis, le DAEL-Genève, le CRFG, Projet transfrontalier «Rectangle d'or / Genève-Voltaire». Orientations stratégiques et opérationnelles. Document de travail et de synthèse, août 2002.
- > Regio Consult SARL, pour le DAEL Genève, Etude ayant trait aux implications du statut de la zone franche du pays de Gex sur le projet «Rectangle d'or». Rapport final, 2002.

