

Communiqué de presse
5 juin 2023

Aux représentant-e-s des médias

Les travaux d'un important bâtiment d'équipements publics débutent aux Eaux-Vives

Les travaux préparatoires pour la construction de la dernière partie du périmètre de la gare des Eaux-Vives vont débuter le 20 juin prochain, une fois l'installation de chantier finalisée. Cette première phase préalable, consacrée aux terrassements, à la dépollution des terres et aux travaux spéciaux, va durer jusqu'au printemps 2024, avant le début du chantier de gros œuvre.

Importants travaux préparatoires

Cette première phase de chantier, d'une durée de plusieurs mois, permettra le terrassement d'une superficie de plus de 10'000 m², mais aussi la préparation des fondations et la construction du sous-œuvre, sur un site aux contraintes multiples nécessitant des étayages complexes.

La dernière partie du quartier de la gare des Eaux-Vives

Ce projet d'envergure comportera, dans sa partie supérieure, des logements réalisés par la Fondation de la Ville de Genève pour le logement social, et dans sa partie inférieure, **des équipements publics Ville de Genève**. "La réalisation de ce projet constitue l'aboutissement de toutes les opérations qui ont été menées jusqu'à présent sur le site de la gare des Eaux-Vives, après la réalisation de la nouvelle Comédie et la mise en service de la ligne ferroviaire du Léman Express" souligne Frédérique Perler magistrate, en charge du Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité.

Un concours d'architecture avait été organisé par la Ville de Genève, la Fondation de la Ville de Genève pour le logement social et l'Etat de Genève sur la partie nord-est du périmètre du plan localisé de quartier. L'association d'architectes BWTK, constituée du bureau lausannois BrauenWälchli Architectes et du bureau genevois Tekhne SA, a remporté le concours en avril 2014.

Unité urbanistique

Le projet est composé d'un seul bâtiment qui accueille des affectations diverses sur onze niveaux, avec une emprise au sol longue de 205 m sur 35 m de large. Le rythme des six volumes dédiés aux logements dessine des cours, véritables espaces publics qui assureront la transition entre l'esplanade et les différentes affectations du site. Cette nouvelle portion de quartier proposera une grande mixité d'affectations dans la continuité spatiale de la Comédie, qui soulignera l'unité urbanistique du site de la gare des Eaux-Vives.

Nouveaux équipements sportifs et publics au cœur de la ville

Un nouveau **complexe sportif** sur trois niveaux verra le jour, comprenant une **piscine couverte** de 25m avec fond mobile, une salle omnisports permettant la tenue d'entraînements et des compétitions nationale pour les sports d'équipe et individuels, mais aussi une salle d'escalade adaptée aux compétitions. "C'est une construction historique à Genève car c'est la première fois qu'on aménage un centre sportif en plein centre-ville", précise la magistrate en charge des Sports Marie Barbey-Chappuis. "Ce nouveau complexe va profiter à beaucoup de sportives et sportifs et soulager nos autres installations déjà très occupées".

Avec la mise en service du Léman Express, le quartier des Eaux-Vives a vécu une profonde mutation et une forte augmentation du nombre d'habitantes et d'habitants. Ainsi, un centre socio-culturel de plus de 1'000 m², sur deux étages, prendra place dans ces nouveaux bâtiments. Il proposera un grand foyer, un **espace dédié à la jeunesse** avec notamment des salles de musique et un espace pour les habitantes et habitants du quartier et les associations, comprenant 5 salles polyvalentes, ainsi qu'un **espace de vie infantine** de 108 places sur deux niveaux, avec réfectoire et cuisine de production.

"La prise en compte des besoins des habitantes et des habitants, tels qu'ils ont été identifiés dans le cadre de la Politique sociale de proximité, est une plus-value essentielle de ce projet. C'est la manifestation concrète de notre volonté de proposer à la population des équipements qui renforcent la dynamique socio-culturelle du quartier, l'égalité et la cohésion sociale. De fait, les aménagements prévus, au niveau sportif, culturel et social, vont créer un nouveau pôle qui va rayonner du quartier jusqu'à l'échelle du Grand Genève", souligne Christina Kitsos, magistrate en charge de la cohésion sociale et de la solidarité.

Le programme prévoit également un important commerce d'alimentation ouvert sur la galerie commerciale de la gare des Eaux-Vives, une vélostation de 500 places, un dépôt pour la voirie, un abri public de protection civile et un parking de 226 places dédiées aux habitant-e-s du quartier.

Transition écologique

Les bâtiments, à très hautes performance énergétique, respecteront les stratégies adoptées par la Ville de Genève en matière d'énergie. Ils produiront de l'électricité grâce à la construction de centrales solaires photovoltaïques sur les six toitures hautes.

Coûts et planning intentionnel

Le crédit de réalisation net de 109'978'000 francs (PR 1421) a été voté en mai 2021. Le bâtiment devrait être remis fin 2026, après trois ans et demi de chantier.

Contacts :

Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité

Anais Balabazan, chargée de communication
022 418 20 53 - anais.balabazan@ville-ge.ch

Département de la sécurité et des sports

Cédric Waelti, conseiller de direction en charge de la communication
079 596 19 79 - cedric.waelti@ville-ge.ch

Département de la cohésion sociale et de la solidarité

Manuelle Pasquali, collaboratrice personnelle
079 446 40 13 - manuelle.pasquali-deweck@ville-ge.ch