

CONTEXTE ET OBJECTIFS EN 2009

Les capacités de développement dans les plans localisés de quartier adoptés sont importantes – 3'600 logements prévus d'ici à 2020. Mais elles sont complexes et longues à mettre en œuvre du fait de la multiplicité des propriétaires privés et du morcellement parcellaire. La maîtrise foncière est un élément primordial dans la concrétisation des plans localisés de quartiers.

Par ailleurs, la nouvelle orientation de certaines politiques publiques vient modifier de manière profonde le cadre dans lequel s'inscrit le développement urbain, notamment, la loi sur la construction de logements d'utilité publique, la loi sur les surélévations ou encore le plan d'utilisation du sol.

Objectifs

- Contribuer au suivi du plan directeur communal ;
- Disposer d'un observatoire du logement comme outil d'aide à la décision et à la gestion ;
- Contribuer à la planification scolaire

Lien

Fiche action Pdcom : A13

EVOLUTION DU CONTEXTE

Les missions d'observation du territoire sont de plus en plus mises en avant et sollicitées en interne mais aussi à l'extérieur de l'administration communale.

Dès 2009, la Ville de Genève est devenue membre à part entière de l'Audit urbain. A ce titre, elle fournit annuellement à cet organisme diverses données (logements, culture, économie...) afin d'établir des comparaisons entre les villes suisses et européennes. La Suisse est représentée au sein de l'Audit urbain par la direction de l'Office fédéral de la statistique (OFS), en collaboration avec l'Office fédéral du développement territorial (ARE) et les dix villes les plus peuplées (Zurich, Genève, Bâle, Berne, Lausanne, Winterthur, Lucerne, Saint-Gall, Lugano et Bienne). Cet outil de décision se révèle de plus en plus utile pour élaborer des stratégies de développement.

D'autre part, depuis 2009, les relations et les collaborations intercommunales se sont accrues avec les communes urbaines du canton. La Ville est sollicitée pour participer à l'élaboration des diagnostics dans le cadre des projets de développement transversaux en cours (Grands projets, PAV.) afin d'établir la planification des besoins en équipements scolaires, sportifs, culturels.

IMAGES



ACTIONS	AVANCEMENT	COMMENTAIRE
Suivre la construction de logements sur le territoire de la Ville de Genève en distinguant la zone de développement 3 et les zones ordinaires	Suivi continu	Cf fiche du Monitoring 2.1 : Nombre de nouveaux logements construits en Ville de Genève
Suivre la part de logement social par catégorie en incluant les fondations de droit public et les coopératives	Suivi continu	Cf fiche du monitoring 3.1 : Nombre de nouveaux de logements subventionnés
Suivre le ratio logement /emploi	En cours	Cf. fiche du Monitoring 1.1 : Ratio logement / emploi
Utilisation de la base de données PREAVILLE	Suivi continu	Cette base de données sur le logement existe depuis 2007. Urbasit récemment rebaptisée PREAVILLE est utilisée comme un outil de suivi administratif par les services. Cette application est actuellement en rénovation afin d'en faire bénéficier tous les services préavisieurs. Enfin, c'est aussi une banque de données indispensable à la mission de la prévision scolaire en Ville de Genève ainsi qu'à l'observatoire du logement.
Planification scolaire et petite enfance	Suivi continu	Rédaction d'un rapport annuel sur l'évolution des effectifs scolaires et pré-scolaires par secteur, Il permet d'offrir une vision globale des besoins en équipements s pré-scolaires, scolaires et en restaurants scolaires.

