

INDICATEUR

Nombre de nouveaux logements subventionnés depuis 2010

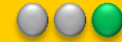
OBJECTIF

2020 : contribuer à créer 1'000 logements subventionnés

RESULTAT 2010-2018

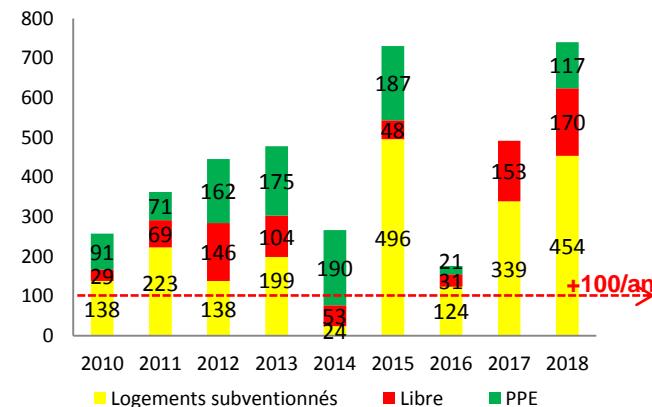
2'135 logements subventionnés
(dont 454 logements en 2018)

EVALUATION



Construction immeuble de logements HBM -Avenue Henri Golay

Tendance en progression



Production annuelle de logements neufs par catégorie

QUE FAIT LA VILLE ?

La Ville de Genève par le biais de la Fondation pour le logement social participe à la construction de logements à bas loyers.

La Gérance immobilière municipale (GIM) gère, quant à elle, 5'500 logements (5% du parc de logements existants sur le territoire municipal). 90% de ces logements sont considérés comme subventionnés ce qui constitue un socle de logements à bas loyers.

La Ville de Genève a perdu entre 1980 et 2000 pratiquement la moitié de son parc de logements subventionnés, en particulier les logements de type HLM (habitat à loyer modéré). Massivement créés dans les années 70, ils bénéficiaient d'un subventionnement limité à 25 ans et quittent donc progressivement ce régime.

Les logements subventionnés représentent actuellement 10% des logements en Ville de Genève. Pour relancer la mise à disposition de ces logements, le Grand Conseil a voté la loi pour la construction de logements d'utilité publique (I 4 06 – LUP) en 2007. Elle a pour but de constituer un socle de 20% de logements bénéficiant d'un contrôle permanent des loyers.

Le plan directeur communal fixe comme objectif la construction de 1'000 nouveaux logements subventionnés d'ici 2020, soit 100 nouveaux logements, en moyenne, par année.

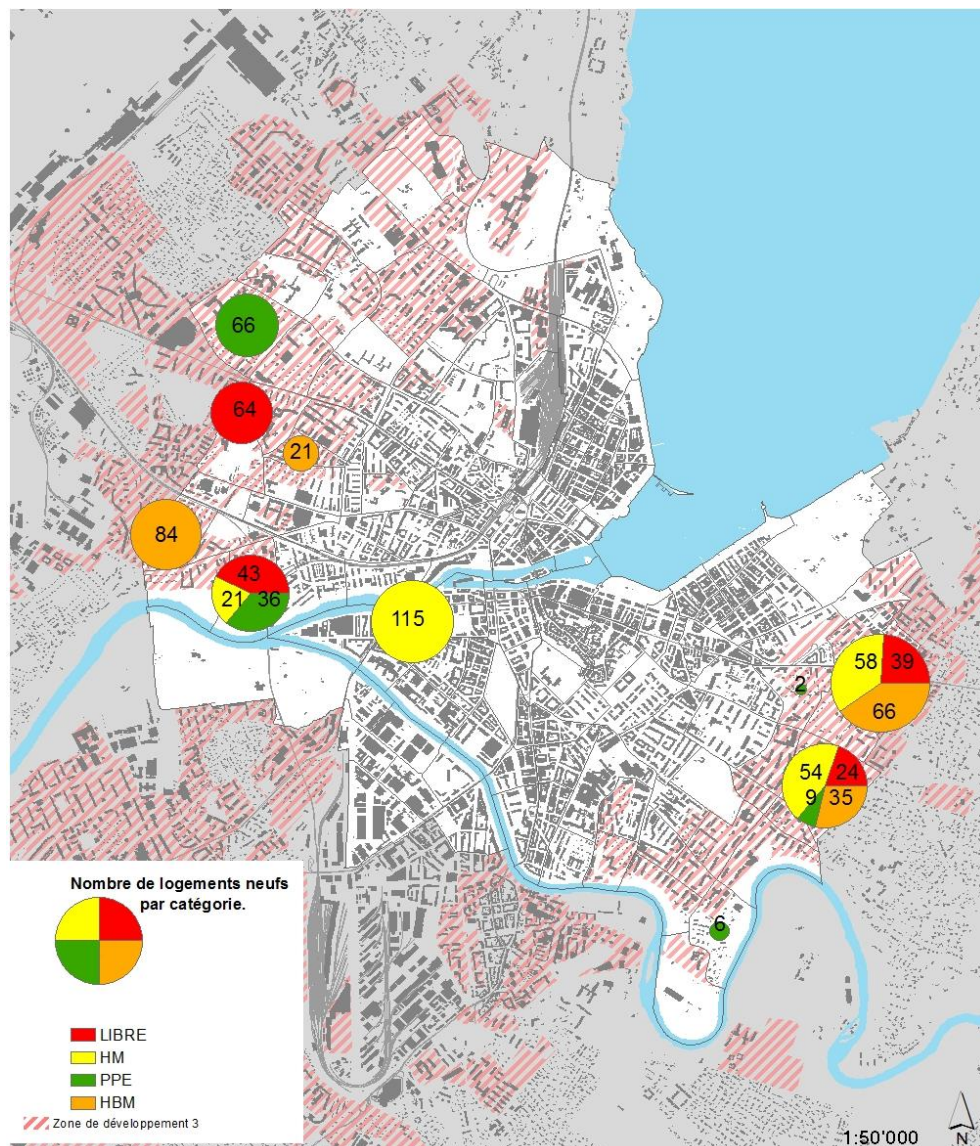
Consciente que le socle de logements sociaux diminue et malgré ses faibles marges d'intervention, la Ville s'est fixée cet objectif dans ses priorités afin de maintenir la mixité sociale de sa population.

En 2018, l'objectif est dépassé puisque 2'135 logements subventionnés ont été construits depuis 2010 (dont 454 nouveaux logements subventionnés en 2018).

En 2018, 60% des nouveaux logements construits en ville sont subventionnés. Sur les 454 nouveaux logements subventionnés, 248 sont des HM (habitat à loyer mixte) et 206 des HBM. Cela représente 40 % des logements subventionnés construits dans le canton.

En 2018, dans le canton, 1'153 logements subventionnés ont été construits soit 39% de la production de logements cantonale totale. 246 logements HM ont été construits à Meyrin, 50 logements HBM à Carouge et 140 HM à Lancy.

NOUVEAUX LOGEMENTS CONSTRUITS PAR CATEGORIE EN 2018



En 2018, 60% des nouveaux logements construits sont subventionnés. 328 logements subventionnés sont situés sur la rive gauche (72%) et 126 logements sur la rive droite (28%). 77 % des logements subventionnés sont construits en zone de développement 3.

PERSPECTIVES

L'objectif fixé des 1'000 nouveaux logements subventionnés d'ici à 2020 est déjà largement dépassé. D'après les prévisions actuelles, la mise à disposition de logements subventionnés devrait se poursuivre durant les prochaines années.

La volonté déclarée de la Ville de Genève est de construire du logement social, répondant aux besoins prépondérants de la population. La Ville a engagée des partenariats dans certaines opérations, afin de créer davantage de logements abordables. L'application de la loi Giromini destinée à lever les servitudes croisées bloquant les projets de construction, impose deux tiers de logement social dans les projets. Ces actions témoignent d'une volonté de compenser l'érosion du parc de logements sociaux.

Dans les prochaines années, d'autres réalisations sont en cours comme les projets situés à la Gare des Eaux-Vives, chemin du Champ-Baron, avenue Joli-Mont ou encore les projets à Vieusseux, aux Eidguenots, aux Franchises.

POUR EN SAVOIR PLUS

Date de publication : Juin 2019

Sources : Office cantonal de la statistique,
Service urbanisme

Contact : Service d'urbanisme (Ville de Genève)

Email : monitoring@ville-ge.ch

www.ville-geneve.ch/monitoring

Liens : [Monitoring plan directeur cantonal](#)