

FICHE TECHNIQUE ET DONNÉES

OBJET

PLAINE DE PLAINPALAIS
1205 GENÈVE
PARCELLE 578
COMMUNE DE GENÈVE - SECTION PLAINPALAIS

PROGRAMME DES TRAVAUX

PARTIE CENTRALE

Mise en place d'un revêtement minéral, adapté à toutes les activités et manifestations
Création de cheminements piétonniers en béton
Aménagement de plusieurs aires de jeux pour enfants
Construction d'un nouveau skate-park
Rénovation des terrains de pétanque
Mise en place de buvettes saisonnières
Plantation d'arbres
Mise en place de mobilier urbain (bancs standards et circulaires, tables de pique-nique, fontaines, poubelles)

Mise en place d'un éclairage public
Reconstruction des fondations de la plaine
Réalisation d'un système de drainage et d'évacuation des eaux
Installation de réseaux d'alimentation en eau et en électricité
Mise en place de regards permettant l'accès à l'eau, à l'électricité et aux égouts pour les manifestations
Création d'un local électrique souterrain

ALLÉES PÉRIPHÉRIQUES

Reconfiguration et agrandissement des allées périphériques
Plantation de nouveaux arbres dans des conditions optimales
Transplantation d'arbres à Vessy
Rénovation du revêtement de sol
Installation de coffrets pour l'alimentation en eau et en électricité des marchés
Mise en place de mobilier urbain (bancs, fontaines, poubelles)
Mise en place d'un éclairage public
Mise en place de réseaux d'eau (arrosage, fontaines, bornes)

CHRONOLOGIE

Vote du crédit d'étude par le Conseil municipal 13 mai 1998
Octroi des autorisations de construire 15 mai 2009 et 6 mai 2011
Vote des crédits de construction par le Conseil municipal 9 mai 2007, 23 mai 2011, 19 janvier 2016, 7 février 2018
Travaux - étape 1 juin 2009 à juillet 2010
Travaux - étape 2 septembre 2011 à juillet 2012
Travaux - étape 3 février 2017 à décembre 2017
Travaux - étape 4 avril 2018 à décembre 2018
Inaugurations 1^{er} juillet 2010, 1^{er} août 2012, 6 décembre 2018

SKATE PARK

Constructo, architectes
Pillet SA, ingénieurs civils

BUDGET

Crédits d'étude	Fr. 745'000 et 75'000.-
Crédits de réalisation	
9 mai 2007	Fr. 12'321'700.-
23 mai 2011	Fr. 14'061'120.-
19 janvier 2016	Fr. 8'071'635.-
7 février 2018	Fr. 2'352'680.-
Total des crédits votés	Fr. 37'627'135.-

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

VILLE DE GENÈVE
Département des constructions et de l'aménagement
Service de l'aménagement, du génie civil et de la mobilité
10, rue François-Dussaud, 1227 Les Acacias-Genève
Tél. 022 418 21 00 / agcm@ville-ge.ch

MANDATAIRES

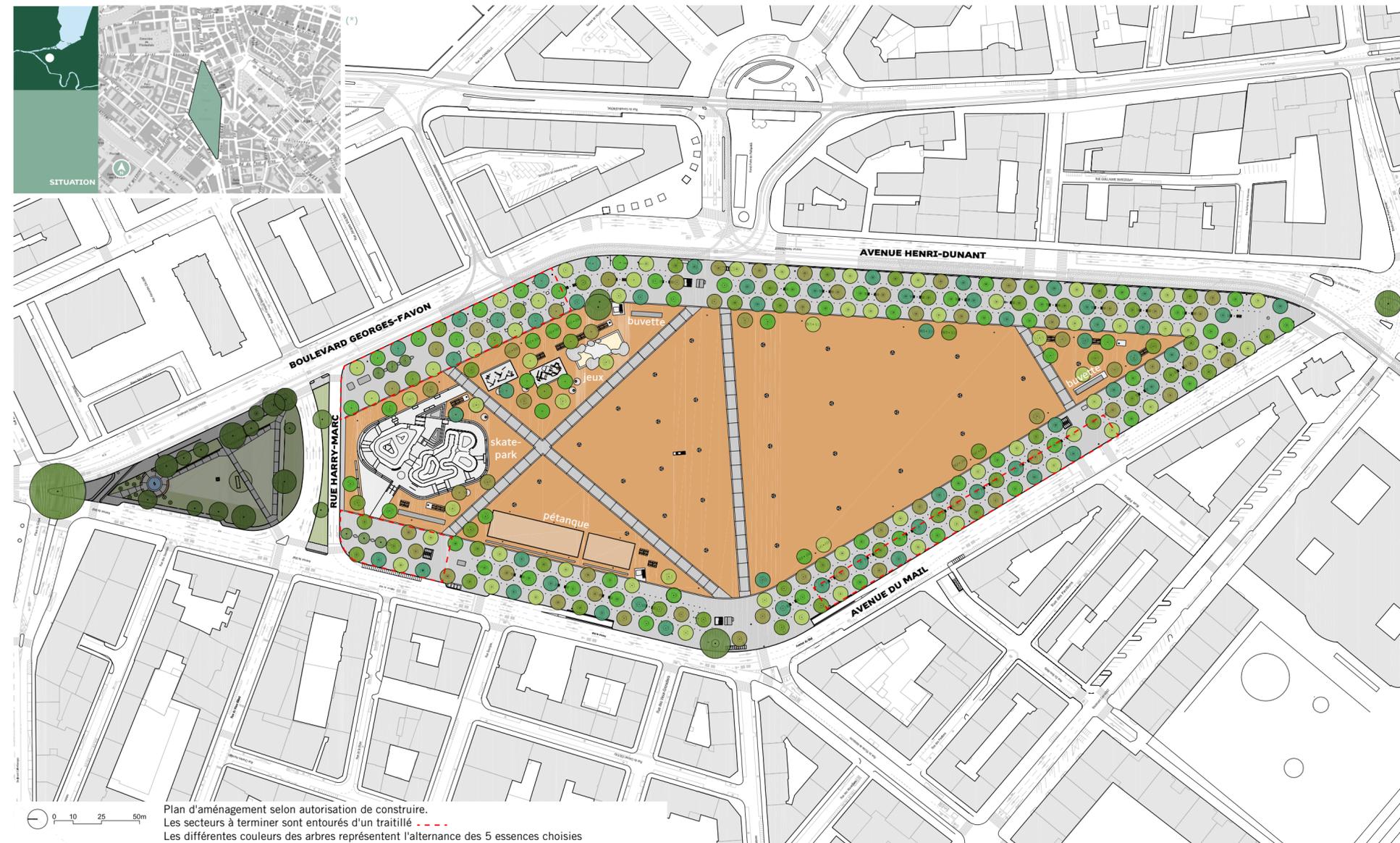
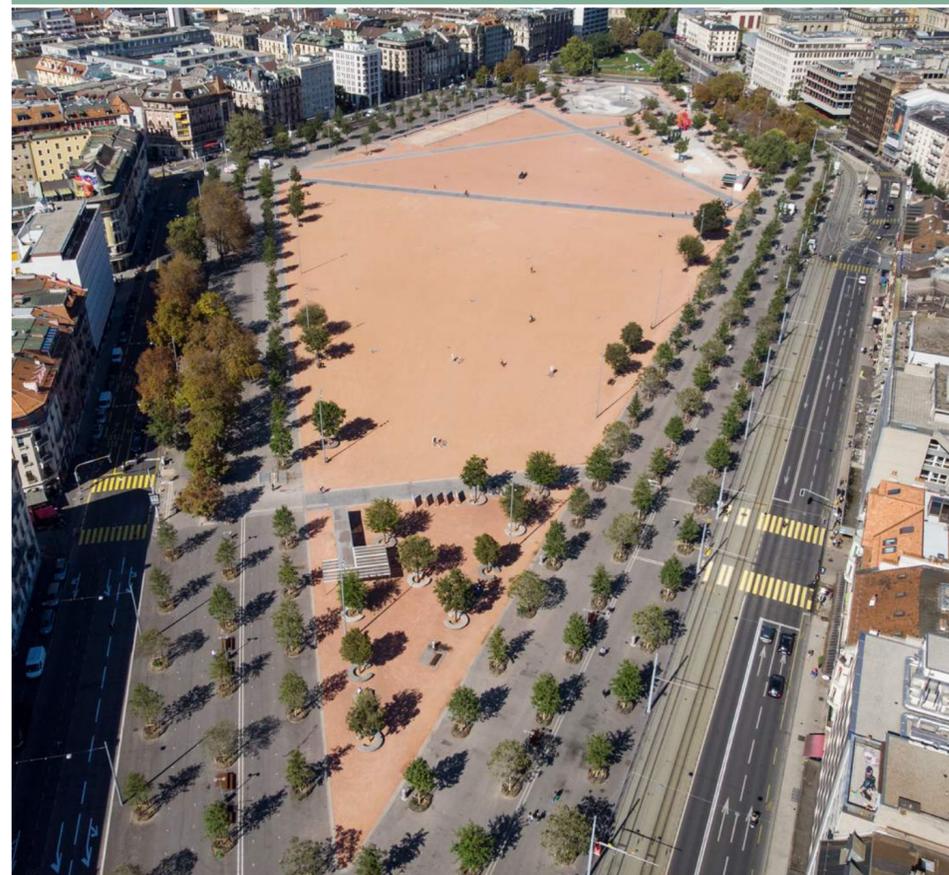
GROUPEMENT CIRCUS
Atelier Descombes Rampini SA et Carlos Lopez, architectes
CKNR et Yves Rappaz, ingénieurs civils
B. Ott et C.Uldry, ingénieurs civils
INGÉNIEURS ÉLECTRICIENS
PSA - Perrin, Spaeth & associés SA, ingénieurs conseils
INGÉNIEURS SANITAIRES
Frédy Margairaz
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES
J.C. Wasser SA
ESPACES DE JEUX POUR ENFANTS
Dunes en béton:
Carmen Perrin, plasticienne
CONCEPTION ET RÉALISATION DES JEUX POUR LES MOYENS ET LES GRANDS:
Motosänger (ZH)

DONNÉES CHIFFRÉES

SURFACE TOTALE RÉAMÉNAGÉE	62'250 m ²
dont:	
Allées périphériques	18'250 m ²
Skate-park	3'000 m ²
Espaces de jeux	4'350 m ²
Terrains de pétanque	1'125 m ²
VÉGÉTATION:	
Nombre d'arbres au total sur la plaine	273
Nouveaux arbres plantés	217
Arbres transplantés à Vessy	42
MOBILIER URBAIN:	
Bancs circulaires	30
Bancs Ville de Genève	116
Tables de pique-nique	8
Banquettes	16
Nouvelles fontaines	10
Bornes eau/électricité	11
ÉCLAIRAGE PUBLIC:	
Mâts d'éclairage public sur le pourtour	18
Mât spécifique pour le skate-park	1
Mâts d'éclairage public le long des allées	26

PLAINE DE PLAINPALAIS

AMÉNAGEMENT
ESPACE PUBLIC



Plan d'aménagement selon autorisation de construire.
Les secteurs à terminer sont entourés d'un traitillé - - - -
Les différentes couleurs des arbres représentent l'alternance des 5 essences choisies



AMÉNAGEMENT
PLAINE DE PLAINPALAIS

AMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DE PLAINPALAIS

CONTEXTE

La plaine de Plainpalais est un vaste espace libre de 78'000 mètres carrés en forme de losange situé en plein centre-ville. A l'origine, il s'agissait vraisemblablement d'une île du delta que formait l'Arve avant sa jonction avec le Rhône. Grâce à des travaux d'endiguement et d'assèchement au cours du Moyen-Âge, elle devint un vaste pâturage hors des murs de la cité, connu sous le nom de " Communs du Palais ". En 1637, deux allées de tilleuls et d'ormes furent plantées pour pratiquer le « jeu du mail », ancêtre du golf et du croquet. Les premiers côtés du futur losange étaient ainsi fixés. Le troisième apparut en 1748 avec la réalisation d'une allée piétonne arborée sur le

tracé de l'actuelle avenue Henri-Dunant. Avec la démolition des fortifications et la réalisation des constructions de la ceinture fazyste dans la deuxième moitié du 19ème siècle, c'est le quatrième et dernier côté du losange qui a été tracé, à savoir l'actuel boulevard Georges-Favon. Depuis les années 1960, la plaine est coupée de sa pointe nord par le tronçon routier formé par la rue Harry-Marc.

La plaine de Plainpalais est devenue un lieu de promenade et de jeu depuis les années 1960, accueillant au fil du temps de nombreuses manifestations publiques, marchés, fêtes foraines et autres événements.

Avant sa remise en état, le revêtement de cet espace était constitué d'un patchwork de surfaces d'asphalte, de gravier et de maigres pelouses, créant de nombreuses flaques d'eau et de boue lors de précipita-

tions. La rénovation de la plaine de Plainpalais a consisté à maintenir la fonction de ce lieu et les activités qui s'y déroulent, tout en améliorant les conditions d'usage. Le nouvel aménagement (hors pointe nord) représente une surface de 62'000 m².

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

La Ville de Genève a souhaité redonner à la population un espace public de qualité, adapté à sa vocation, et offrir des conditions d'accueil et de travail optimales pour les utilisateurs et utilisatrices professionnel-le-s.

Un revêtement minéral rouge, appelé « gorrh du Beaujolais », a été choisi pour la partie centrale de la plaine, laissée libre de tout élément construit ou de mobilier urbain. Ce revêtement perméable est adapté à la tenue d'événements et donne un caractère

fort et singulier à la plaine. Les piéton-ne-s peuvent traverser la plaine de toutes parts, mais des cheminements en béton marquent les axes principaux et facilitent les parcours notamment pour les personnes à mobilité réduite. En sous-sol, un réseau de drainage capte les eaux de pluie et les rejette dans les canalisations également rénovées. De plus, trente-trois points de connexion à l'eau potable, à l'électricité et aux égouts ont été créés à l'usage des manifestations.

LES ARBRES DE LA PLAINE

Le mail arborisé a également été rénové sur la quasi totalité du pourtour de la plaine. Des allées larges, agréables et bien équipées ont été créées, tant pour les marchés que pour les promeneurs et promeneuses. Réalisées en enrobé bitumineux, d'une largeur de 25 mètres, elles sont équipées

de coffrets fournissant l'eau et l'électricité pour les marchés.

L'enjeu majeur a été le renouvellement des arbres du mail et la préservation des sujets sains. Au total, 217 nouveaux arbres ont été plantés, de cinq essences différentes (chênes, ormes, merisiers, tilleuls et micocouliers). Une troisième rangée d'arbres a été ajoutée le long de l'avenue Henri-Dunant. Les arbres ont été implantés à 12m de distance, le long de rangées espacées de 9m, pour garantir des conditions optimales de croissance. Ils ont été plantés dans des fosses remplies d'un mélange terre-pierre et équipés d'un système d'arrosage automatique. Des protections métalliques circulaires entourent leurs troncs. Un certain nombre d'arbres à l'état sanitaire insatisfaisant ont été abattus mais plus d'une quarantaine de

sujets ont été transplantés notamment à Vessy, où ils se portent bien depuis.

DES ÉQUIPEMENTS POUR LE PUBLIC

Des terrains de pétanque bordent l'un des côtés du losange. Une nouvelle place de jeux a été réalisée en face. Organisée en plusieurs espaces différents, selon les âges des enfants, elle comporte aussi des jeux de sable et d'eau, disposés autour de petites collines, conçues par l'artiste genevois Carmen Perrin.

Un skate-park a été construit à l'emplacement des anciennes installations désuètes. Il offre différents espaces aux skateurs et skateuses débutant-e-s, moyen-ne-s ou confirmé-e-s, dont un " bowl " creusé profondément dans le sol. Ses dimensions en font l'un des plus imposants d'Europe.

Deux buvettes accueillent le public: l'une sur la pointe sud et l'autre à côté des jeux pour enfants. Des tables de pique-nique sont disposées à plusieurs endroits, alors que de grands bancs circulaires en béton sont placés autour de certains arbres. Des bancs en bois et des fontaines agrémentent aussi les parcours.

Le projet d'éclairage a également été conçu pour accompagner au mieux les usages et le caractère des lieux. De grands mâts ont été implantés sur le pourtour de la plaine, mais aucun dans la partie centrale pour ne pas entraver les manifestations se déroulant sur le site. Un mât spécifique a été installé pour le skate-park, alors que des candélabres à échelle humaine accompagnent la déambulation le long des allées.

UN ESPACE PUBLIC MAJEUR ET UN PÔLE D'ANIMATION URBAINE

La plaine de Plainpalais et ses activités constituent un atout considérable pour Genève. Il n'a jamais été envisagé de déplacer les manifestations ou les événements en périphérie, pour remédier aux dysfonctionnements liés à l'usage intense de ce lieu. Au contraire, la volonté de consolider la plaine en tant qu'espace majeur de socialisation s'est traduite par un concept fort d'aménagement, adapté à la vocation de ce lieu, et qui contribue à favoriser la convivialité et à améliorer la qualité de vie des riverain-e-s. La plaine reste le coeur de la ville en présence d'activités mais fonctionne tout aussi bien en l'absence de toute occupation, comme un " vide " bienvenu et une respiration au sein des espaces densément bâtis des environs.

