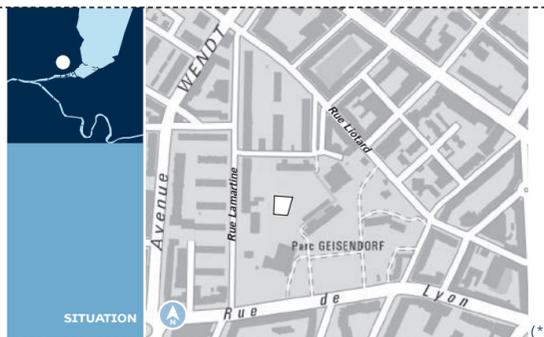


**FICHE TECHNIQUE ET DONNÉES**

**OBJET**

PAVILLON GEISENDORF  
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS  
TRANSFORMATION D'AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS  
16 BIS, RUE LAMARTINE - 1203 GENÈVE  
PARCELLES 1542, 2147, 2901, 2902, 3194  
COMMUNE DE GENÈVE - SECTION PETIT-SACONNEX



**PROGRAMME DES LOCAUX – SURFACES UTILES (SU)**

<b>SOUS-SOL</b>	en température	42.7 m <sup>2</sup>	Dépôts (3)	51.8 m <sup>2</sup>	Panneaux photovoltaïques
Salles de musique (3)	Réfectoire SEVE	15.1 m <sup>2</sup>	Cuisinette	6.3 m <sup>2</sup>	(verticaux)
Locaux techniques (4)	Garages SEVE (2)	81.1 m <sup>2</sup>	Vestiaire personnel	6.4 m <sup>2</sup>	Panneaux solaires thermiques
	Bureau contremaître SEVE	6.1 m <sup>2</sup>	Local nettoyage	6.4 m <sup>2</sup>	5
<b>REZ-DE-CHAUSSÉE</b>	Sanitaires,		Sanitaires (4)	10.6 m <sup>2</sup>	<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</b>
Entrée	vestiaires SEVE (2)	13.7 m <sup>2</sup>			Périmètre réaménagé
Bureau d'accueil			<b>TOITURE</b>		3'000 m <sup>2</sup>
Réfectoires scolaires (2)			Lanterneau	54.8 m <sup>2</sup>	Nouveaux arbres plantés
Sanitaires et			Toit plat	652.6 m <sup>2</sup>	35
services réfectoires (7)			Panneaux photovoltaïques		Cordon boisé
Cuisinette			(horizontaux)	154	530 m <sup>2</sup>
Cuisine de remise					Potager urbain
					470 m <sup>2</sup>
					Pelouses
					1'000 m <sup>2</sup>
					Chemins, préaux
					980 m <sup>2</sup>

**CHRONOLOGIE**

Vote du crédit d'étude par le Conseil municipal	15 octobre 2012
Octroi de l'autorisation de construire	9 mars 2016
Vote du crédit de construction par le Conseil municipal	28 septembre 2016
Début des travaux	3 avril 2017
Fin des travaux	septembre 2019
Inauguration bâtiment	26 septembre 2019

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**

VILLE DE GENÈVE  
Département des constructions et de l'aménagement  
Direction du patrimoine bâti  
25, rue du Stand - 1204 Genève  
Tél. 022 418 21 50

**MANDATAIRES**

**ARCHITECTES**  
DAVID REFFO ARCHITECTE Sàrl

**ARCHITECTE-PAYSAGISTE**  
Klaus HOLZHAUSEN

**DIRECTION DES TRAVAUX**  
GIRANI & PERRILLAT  
Direction des Travaux-Architectes Sàrl

**INGÉNIEURS CIVILS**  
Ratio Bois - ingénieurs hes spécialistes Sàrl,  
Studio Guscio Sàrl, Normal Office Sàrl

**INGÉNIEURS ÉLECTRICIENS**  
DSSA ingénieurs conseils SA

**INGÉNIEURS CHAUFFAGE-VENTILATION**

Rigot Rieben Engineering SA, M+S Ingénieurs Conseils Sàrl

**INGÉNIEURS SANITAIRES**

Bureau Technique Sanitaire Michelle Napolillo

**INGÉNIEURS ACOUSTIENS**

Gartenmann Engineering AG

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ**

Inexis Sàrl

**GEOTECHNICIEN**

GADZ SA

**GÉOMÈTRES**

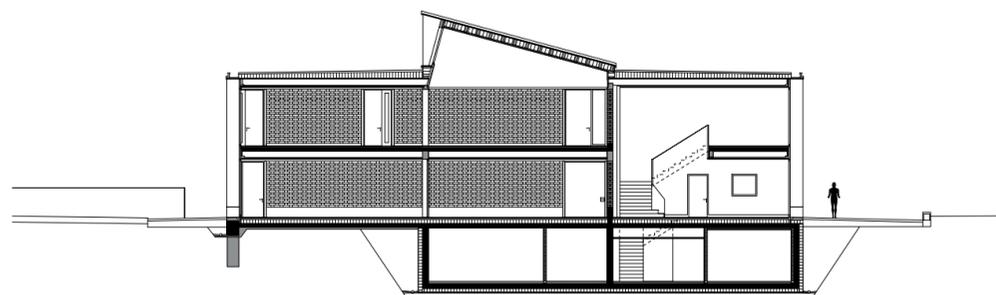
HKD Géomatique SA

**BUDGET**

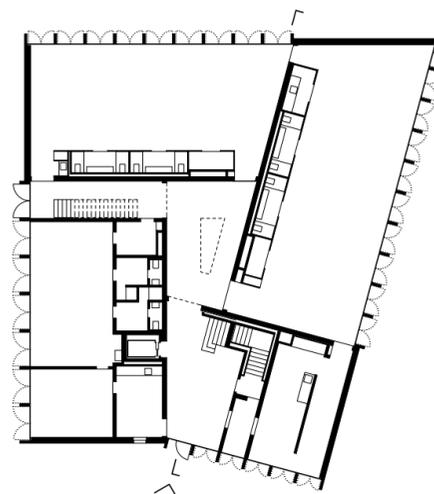
Crédit d'étude	Fr. 1'072'700.-
Crédit de réalisation	Fr. 8'734'700.-
Total des crédits votés	Fr. 9'807'400.-

**VALEURS STATISTIQUES**

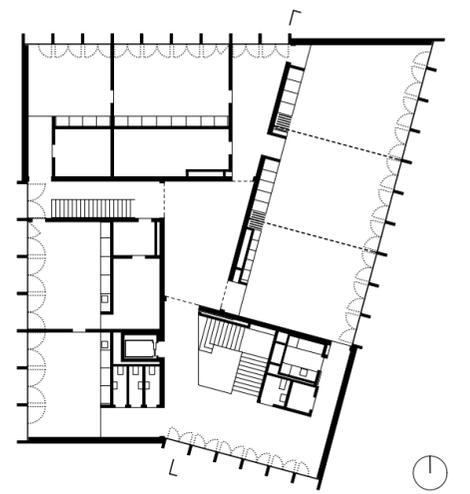
Volume bâti	VB	6'020 m <sup>3</sup>
Surface de plancher	SP	1'515 m <sup>2</sup>
Surface des abords aménagés	SAA	4'200 m <sup>2</sup>
Surface utile	SU	924 m <sup>2</sup>
Prix / m <sup>3</sup>	CFC 1-9 / VB	Fr. 1'526.-
Prix / m <sup>2</sup>	CFC 2 / VB	Fr. 1'037.-
Prix / m <sup>2</sup>	CFC 1-9 / SP	Fr. 6'063.-
Prix / m <sup>2</sup>	CFC 2 / SP	Fr. 4'118.-



COUPE TRANSVERSALE



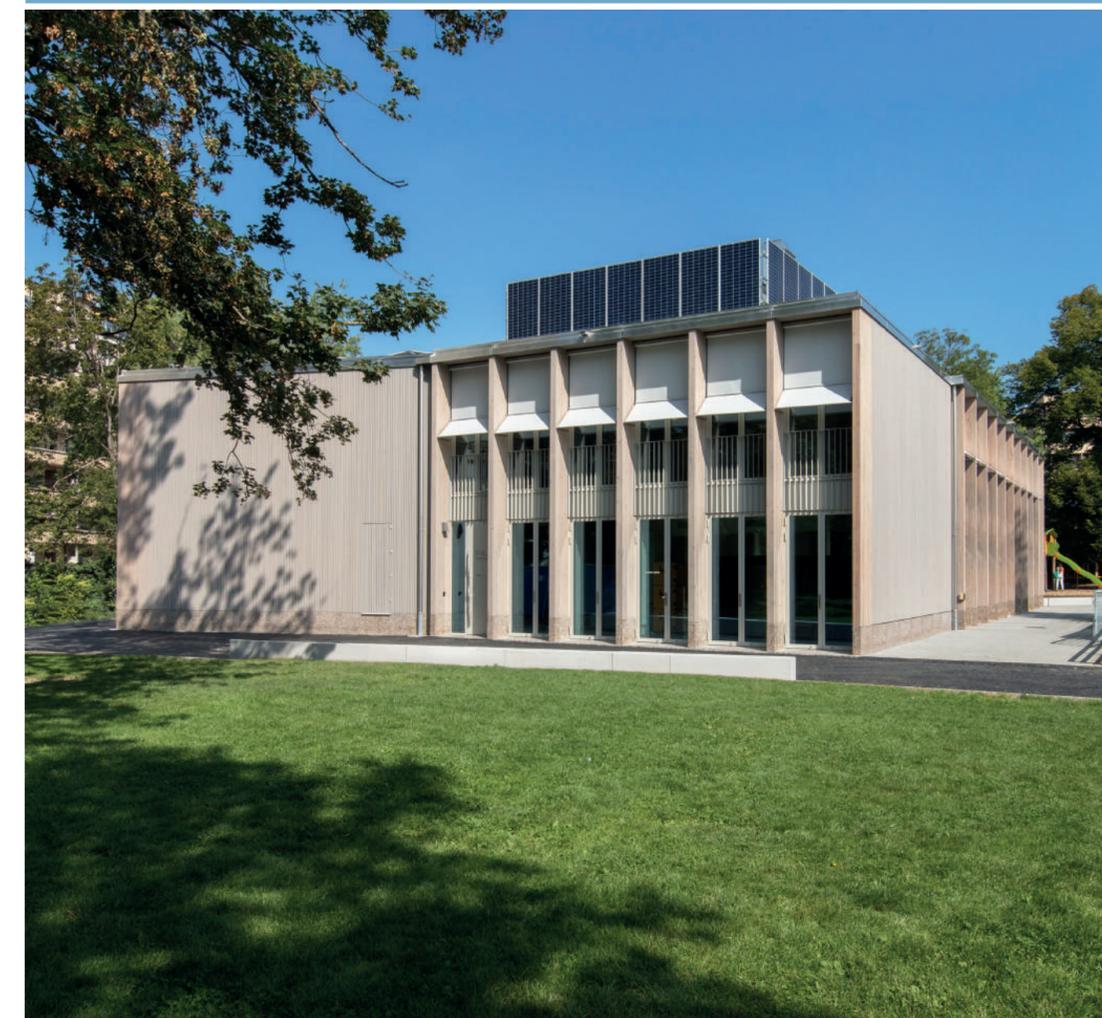
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE 1

16 BIS, RUE LAMARTINE - PAVILLON GEISENDORF

**CONSTRUCTION**  
**BÂTIMENT D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS**



## CONSTRUCTION

16 BIS, RUE LAMARTINE - PAVILLON GEISENDORF

### CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

#### HISTORIQUE ET EXPOSÉ DES MOTIFS

Le Pavillon Geisendorf s'inscrit dans le parc du même nom dans le quartier des Charmilles. Il vient compléter l'école primaire et le centre pédagogique, construits par étapes entre 1953 et 1969 selon les plans des architectes Georges Brera et Paul Waltenpühl.

Le quartier des Charmilles, un des plus denses de la Ville de Genève, comptait pourtant peu d'infrastructures publiques, pas de restaurant scolaire pour les élèves de l'école Geisendorf ni d'espaces de rencontre pour les habitants. Ce nouvel équipement devait remplir ces besoins mais également respecter les particularités des bâtiments existants et du parc.

### PARTI ARCHITECTURAL

Par sa volumétrie, sa géométrie et son architecture, le nouveau bâtiment s'intègre parfaitement aux édifices composant l'école Geisendorf. Il complète ainsi l'ensemble dont il constitue, sous une forme contemporaine, le sixième pavillon.

A l'intérieur comme à l'extérieur, l'utilisation généreuse de différentes essences de bois apporte une ambiance chaleureuse. L'attention particulière accordée au choix des matériaux, minéral, bois et terre, structure harmonieusement les espaces. Les façades largement vitrées permettent une belle luminosité et laissent entrer la nature du parc alentour.

### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE UN BÂTIMENT, QUATRE FONCTIONS

L'entrée principale, située en façade sud, donne accès au hall d'accueil, véritable cœur du bâtiment. Conçu comme une cour intérieure grâce à la dalle de verre qui laisse entrer la lumière zénithale, cet espace est un rappel des patios extérieurs des autres bâtiments du site.

Le restaurant scolaire peut accueillir jusqu'à 200 élèves, répartis dans deux réfectoires. Chacun possède des rangements sur mesure, des sanitaires, et une cuisinette commune. Pour plus de confort sonore, ils sont équipés de plafonds acoustiques très performants et de murs absorbants. Ces deux salles sont connectées avec les aménagements extérieurs, l'une s'ouvrant sur le préau de l'école, l'autre sur la grande pelouse. Elles sont équipées de manière à pou-

voir être utilisées par les habitants du quartier pour y organiser des événements privés. La cuisine de remise en température, tout en transparence, est visible par les enfants depuis l'entrée du bâtiment. Également au rez-de-chaussée, des locaux pour les jardiniers du service des espaces verts bénéficient d'une entrée indépendante depuis la prairie, et d'une vue sur le cordon boisé. L'étage est consacré aux activités parascolaires, avec des salles d'activités et de réunion. Une attention particulière a été portée à leur polyvalence et aux aspects pratiques, avec un maximum de rangements très profonds dont certains réservés à l'usage des associations. Une grande salle modulable, d'une capacité de 300 personnes, vient compléter le dispositif et offrir des possibilités d'appropriation variées aux futurs utilisateurs des lieux. Au sous-sol, trois salles de répétitions de

musique sont mises à disposition des associations de quartier. Elles sont accessibles par un escalier indépendant.

### TECHNIQUE INNOVANTE DE MAÇONNERIE EN TERRE CRUE

Durant le chantier, 22'000 blocs de terre compressée ont été fabriqués sur place, avec les 170m<sup>3</sup> de terre d'argile résultant des travaux d'excavation. Ces briques crues, obtenues grâce une presse hydraulique semi-automatisée, sont dotées d'excellentes qualités de résistance mécanique, de durabilité et d'inertie thermique. Elles ont été utilisées pour les cloisons des salles de musique mais aussi, et pour la première fois en Suisse, pour la construction des quatre murs porteurs du bâtiment. Elles sont un rappel visuel des briques en terre cuite des murs de l'école Geisendorf.

### CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Le bâtiment est alimenté par des énergies 100% renouvelables: 174 panneaux solaires photovoltaïques, 5 panneaux solaires thermiques, 7 sondes géothermiques et une pompe à chaleur. La production d'électricité par panneaux photovoltaïques couvre la totalité de la consommation de la pompe à chaleur et de la ventilation. Ces dispositifs, ainsi que la bonne performance d'isolation thermique de l'enveloppe, en font une construction à haute qualité environnementale.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS UNE NOUVELLE ENTRÉE AU PARC GEISENDORF

A la création du parc Geisendorf dans les années 1950, l'angle nord-ouest du parc ne s'achève pas selon le projet des architectes. Soixante ans plus tard, l'opportunité est saisie de réaliser l'intention initiale, avec une nouvelle entrée depuis la rue Faller. Les aménagements extérieurs comprennent également, sur les 3'000m<sup>2</sup> retouchés, la création de nouveaux espaces de vie, pelouses, potagers urbains, square et la plantation de 35 arbres.

### NOUVEL ÉQUIPEMENT DE QUARTIER AU CŒUR D'UN PARC

Avec le pavillon Geisendorf, les habitants des Charmilles bénéficient aujourd'hui de

nouveaux équipements publics, complétant l'ensemble scolaire existant. Les enfants peuvent désormais profiter d'un lieu de transition paisible et accueillant entre l'école et la maison, et les habitants du quartier d'un bâtiment polyvalent répondant à leurs besoins.

