

Communiqué de presse

21 novembre 2022

Deux appels à projets pour animer la ZIC et répondre à la stratégie climat de la Ville de Genève

La Ville de Genève lance des appels à projets pour que de nouvelles activités productives occupent deux locaux laissés vacants par des services municipaux sur la Zone industrielle des Charmilles (ZIC). Les projets lauréats devront être en phase avec les objectifs de sa Stratégie climat, tout en améliorant la dynamique d'ouverture et d'animation du site ainsi que du quartier.

A travers ces concours et la location de ces espaces, la Ville de Genève souhaite favoriser l'émergence et le développement de projets qui soutiennent les objectifs fixés par la municipalité au sein de sa Stratégie climat. La location de ces locaux d'un peu plus de 100 m² chacun prendra la forme de baux à loyer, pour une période de 5 ans à partir de l'annonce des résultats aux projets lauréats. A l'issue de cette période de 5 ans, les baux à loyer pourraient être reconduits sur la base d'une évaluation et sur décision du Conseil administratif. Auquel cas, les conditions des baux pourront être renégociées. La ZIC étant régie par le « Règlement sur les activités admissibles en zone industrielle ou de développement industriel, respectivement en zone de développement d'activités mixtes » (RAZIDI), seules les activités conformes à ce règlement (des activités économiques à vocation industrielle, artisanale ou technologique) pourront être retenues dans le cadre de cet appel à projets. Enfin, les projets lauréats devront soutenir la dynamique d'ouverture et d'animation du site et du quartier.

La ZIC est la dernière zone industrielle et artisanale appartenant à la Ville qui se situe sur le territoire municipal. S'étendant sur plus de 20'000 m², elle accueille depuis de nombreuses années une cinquantaine d'artisan-e-s et d'artistes, qui en font un important centre de la création et du savoir-faire artisanal. Fin 2017, la Ville a mené une série de consultations sur l'avenir du lieu, en vue notamment de valoriser la zone et d'améliorer son intégration au sein du quartier Saint-Jean - Charmilles. Avec l'arrivée du Campus de la Head-Genève, la création de l'ensemble Quartet et plus largement le développement du périmètre de la Concorde, l'environnement immédiat de la ZIC s'est transformé considérablement. La municipalité a voulu s'associer à cette dynamique, tout en conservant la vocation artisanale de cet espace qui participe à la mixité de la ville.

Deux projets d'envergure pour Genève ont par ailleurs récemment pris leurs quartiers sur la ZIC : la MACO (manufacture collaborative dédiée au faire soi-même, à l'économie circulaire et au réemploi) et Les 6 Toits (centre artistique et culturel dédié aux arts vivants). Avec eux, la ZIC s'est positionnée comme un précieux laboratoire urbain permettant de tester des nouveaux usages et programmations au sein de bâtiments industriels historiques (ancienne SIP).

Plus d'informations sur : www.geneve.ch/appel-projets-zic

Contact pour les médias :

Anne Bonvin Bonfanti

Conseillère de direction, Département des finances, de l'environnement et du logement

anne.bonvin-bonfanti@ville-ge.ch ou 079 594 14 92