fondetec

rapport annuel

2019

Une fondation
Ville de Genève

www.ville-geneve.ch

VILLE DE GENÈVE

Sommaire

Introduction 3

Message de la Présidente

Promotion de la fondation 5

Entreprises sélectionnées 7

Entreprises financées en 2019
Entreprises hébergées en 2019

Présentation de la fondation 18

Buts et conditions de soutien aux entreprises
Nos solutions pour les entreprises
Un espace professionnel dédié aux sociétés de services
Organisation

Rapport de performance 24

Activité de financement et hébergement
Impact sur l'emploi de l'activité de financement, emplois et salaires
Répartition des demandes de financement étudiées par le Conseil selon l'âge de l'entreprise
Financement de l'entrepreneuriat par genre
Répartition sectorielle en nombre de dossiers acceptés en 2019 et montants correspondants

Rapport financier 30

Rapport de l'organe de révision
Bilan au 31 décembre 2019
Compte d'exploitation de l'exercice 2019
Tableau de flux de trésorerie
Tableau de variation du capital de l'organisation

Impressum
Publié par la fondetec, Fondation communale pour le développement des emplois et du tissu économique en Ville de Genève
Rue Hugo-de-Senger 3, 1205 Genève
T 022 338 03 60
F 022 338 03 69
fondetec@fondetec.ch
www.fondetec.ch

Crédits photos : Nicolas Schopfer *
Couverture et mise-en-page : Studio Gambetta

Papier recyclé extra blanc, Cocoon Preprint blanc mat, muni du certificat FSC pour une gestion exemplaire des forêts.

RECYCLÉ
Papier
FSC® C103623

Remerciements
Nous adressons nos plus sincères remerciements aux entreprises nous ayant permis de réaliser des photographies pour illustrer le présent rapport annuel.

*(Sauf photos mentionnées)

introduction

Message de la Présidente

Activités

Au global, 2019 s'est révélée plutôt en-deçà de la moyenne des 10 dernières années, même si, s'agissant du financement, nous avons pris des décisions pour 53 dossiers pour un montant total de CHF 2'735'000.-, ce qui est dans la moyenne de la période considérée.
Il en va de même pour les emplois soutenus par la fondetec, puisque le nombre d'emplois ETP en 2019 est de 229 contre une moyenne 2011-2019 de 260, avec toutefois un salaire moyen légèrement supérieur, à CHF 64'703.-.
En revanche, les résultats de l'activité hébergement se sont améliorés grâce aux mesures prises, notamment rafraîchissement des lieux, dossier de demande simplifié et réservation de salle en ligne, permettant ainsi de clôturer l'année avec un taux d'occupation de plus de 65% (contre une moyenne 2011-2019 de 57%).
Autre évolution satisfaisante : 102 contrats de prêts sont en cours de remboursement au 31 décembre 2019 (alors que la moyenne pour la décennie passée est de 84 dossiers) et seules 2 faillites sont à déplorer en 2019, alors que la moyenne pour la période considérée est de 5 faillites. Cela démontre à la fois une efficience accrue en termes de gestion des dossiers et un suivi optimal en matière de contentieux.

Organisation

Avec désormais cinq gestionnaires de crédit et une nouvelle assistante administrative responsable de l'hébergement, l'équipe placée sous la responsabilité de M. Antoine Fatio est à nouveau complète et pleinement opérationnelle.
D'autre part, de nouveaux outils ont été mis en place en 2019, permettant d'améliorer la réalisation de la mission de la fondetec, tant au niveau de la gestion interne qu'en matière par exemple de communication, avec un site Internet repensé et relooké et des campagnes ciblées sur les réseaux sociaux.

Transition

Le déploiement de solutions informatiques se poursuit en 2020 : un outil de prévisionnel financier a en effet été développé et mis à disposition de nos porteurs de projet sous forme d'une plateforme web libre d'accès, simplifiant la définition de leurs besoins de financement ainsi que la réalisation de leur business-plan.
En 2020 également, une partie du Conseil de fondation est appelée à se renouveler, conformément aux désignations des représentant-e-s de partis qu'aura décidé le Conseil Municipal à la rentrée.

Remerciements

Pour ma part, je signe mon dernier message de présidente et quitterai le Conseil de fondation après l'été, au terme d'une histoire de près de 10 ans toujours passionnante, parfois mouvementée et jamais courue d'avance !
Au nom du Conseil, je remercie très sincèrement l'équipe de la fondetec et son directeur pour les résultats obtenus et leur engagement de tous les jours.
Je remercie chaleureusement mes collègues du Conseil pour la qualité de nos débats et la convivialité de nos séances.
Je remercie également Mme Sandrine Salerno et ses services pour la confiance témoignée et la bonne collaboration.
Enfin, je remercie le Conseil municipal et tout particulièrement les membres de la commission financière pour l'intérêt porté aux activités de la fondetec et à son rôle dans le tissu économique local.

Anne-Marie Gisler
Présidente

2.7 mio

accordés en 2019

9/10

9 entreprises sur 10 viables
après 5 ans d'activité

27

nouvelles entreprises

1

pépinière
d'entreprises
repensée

2 mio

libérés en 2019

Promotion de la fondation

Prix et concours auxquels la fondetec est associée

Prix IDDEA
Association IDDEA
Prix Aideas
Aiesec Genève – UNIGE
Prix de la Meilleure Idée
Université de Genève

Conférences et interventions de la fondetec

Matinée des créateurs, FER Genève
Newstart – conférences mensuelles
Entrepreneuriat et écosystèmes d'innovation
Université de Genève
InnoSuisse Startup training – Jury et expert
MassChallenge Switzerland – Jury et mentor
The swissentrepreneur.ch - Présentation financement
Singa Factory - Présentations
Association Reformaf - Présentation financement
Softweb - L'entrepreneuriat au féminin
Commissions SAI - NewStart

Partenariats

Semaine de l'Entrepreneuriat (18 au 23 novembre)
Organisée par l'Université de Genève

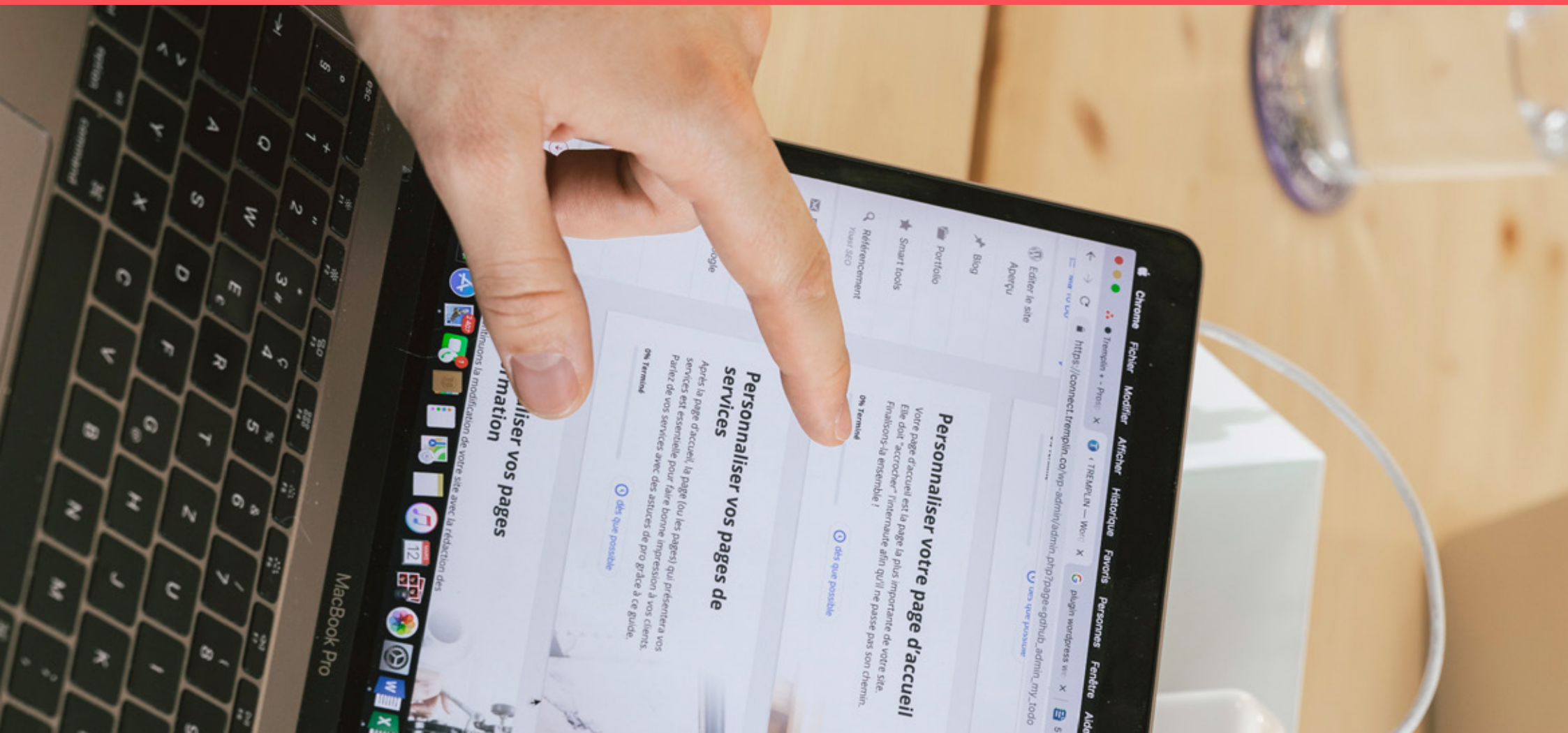
- Les bases du financement d'entreprise, Uni mail (18 novembre)
- Que se passe-t-il dans la tête d'un entrepreneur ? Uni Mail (20 novembre)
- Concours de la meilleure idée, Uni Mail (20 novembre)
- Quel financement pour l'entreprise ? Mode d'emploi de l'entrepreneur, Crédit Suisse (20 novembre)
- Forum entreprendre, Uni Mail (21 novembre)
- Soirée de clôture (23 novembre)

Forum Aideas (3 mai)
Uni Mail organisé par l'Aiesec Genève
Émission TV 3D Eco (émission hebdomadaire)
Coproduction avec la FER Genève
et la Banque du Léman
Start-up Week-end (24-26 janvier)

Evènements organisés par la fondetec

Soirée annuelle (12 juin)
Soirée Super Héro (11 Décembre)

entreprises sélectionnées



Entreprises financées en 2019

(libérations faites en 2019)

Genève, ville d'entrepreneuses et d'entrepreneurs !

Entreprises financées

Commerce / Réparation auto (code G, 45-47)

George Sàrl

George est un Concept Store bohème chic qui a ouvert ses portes au mois de septembre 2019. Offrant une sélection de bijoux, d'objets de décoration, d'accessoires et bien plus,
il est le lieu rêvé pour (se) faire des cadeaux. En évolution constante, l'idée de George est d'offrir à sa clientèle une sélection éclectique d'objets venus d'un peu partout dont quelques objets vintage, des bijoux bobo issus d'ateliers parisiens pour la plupart, des accessoires tendance de créateurs émergents, du linge et de l'art de table, des sacs en coton recyclé, des coussins, des tabliers de cuisine, des bougies 100% naturelles et encore tant d'autres choses, et à tous les prix!
Emmanuelle Reichenbach reçoit dans sa boutique cadeaux située 9, rue Verdaine à Genève.

georgeshop.ch
FB @georgegenève
Insta georgeshopgeneve

Hébergement et Restauration
(code I, 55-56)

Au Coin du Bar

C'est un bistrot d'allure typiquement française, avec beaucoup de cachet. C'est à la fois un bar à vin et un restaurant. La présence d'une belle cave à vin dans laquelle les clients aiment se rendre afin de choisir eux-mêmes la bouteille qu'ils vont déguster et la sélection de crus au verre qui évolue régulièrement constituent le pôle Vin du bistrot. Le pôle Restauration est constitué d'une restauration chaude et froide, une cuisine française et européenne avec un accent particulier sur la viande. Cuisine soignée, bistrotière.
L'établissement est composé d'une partie bar au rez-de-chaussée ainsi que d'une salle de restaurant. Au sous-sol se trouvent une cave à vin et un club cigare privé pour membres uniquement.

www.aucoindubar.ch
Rue François-Versonnex 17
1207 Genève
Du lundi au samedi
022 786 38 19
info@aucoindubar.ch

BAO Steam Kitchen

Restaurant situé dans l'Ecoquartier de la Jonction, a été pionnier de la restauration « fusion », entièrement dédiée aux dim sums, sorte de raviolis chinois qui peuvent se décliner sous de nombreuses formes. Tous les plats, très gouteux et inventifs, sont cuisinés à la vapeur, dans des paniers en bambou.
Le restaurant a, dès le premier jour d'ouverture, connu un succès retentissant. Il n'a jamais désempli, et fait l'objet de nombreux éloges. BAO Steam Kitchen n'arrive pas à honorer toutes les demandes de réservation, et ce depuis sa création.
Fort de ce succès, REST Services SA a eu l'occasion d'ouvrir un deuxième restaurant au cœur du Boulevard Helvétique, juste au-dessus du Parking de Rive et à côté du rond-point du même nom. Ce lieu reçoit une clientèle variée 7 jours sur 7.

RIVE

Du lundi au dimanche
27, Boulevard Helvétique
1207 Genève
Arrêts Rive ou Eaux-Vives.
Parking de Rive.
TEL: 022 840 02 76

JONCTION

8, Chemin du 23-août
1205 Genève
Tram 14 sortie Palladium.
Parking des Gazomètres.
TEL: 022 808 09 39

baosteamkitchen.com
FB baogeneva
Insta : baosteamkitchen

La ChandeLaure

Laure Dudas, enchante petits et grands avec son concept de foodtruck La chandeLaure. Elle propose des crêpes et des gaufres, près de chez vous, où vous voulez, quand vous voulez.
Cette crêperie ambulante permet de découvrir des recettes classiques et garnitures originales avec des produits de saisons.
Laure est très exigeante sur la qualité des produits et des ingrédients qui les composent. La recette pour satisfaire ses clients sont des crêpes traditionnelles, comme à la maison. Des garnitures originales, dont les recettes viennent de Hongrie, où la crêpe est un dessert proposé dans tous les restaurants.

La ChandeLaure propose un vaste choix de crêpes allant de la crêpe minceur à la crêpe végan en passant par une multitude de crêpe de la semaine selon les produits de saison. Par exemple, un blini de farine de châtaigne, crème acidulée, tranche de saumon fumée et aneth.
Le but de Laure est de faire découvrir une autre vision des crêpes, avec un bon rapport qualité/prix, et un petit gout de reviens-y.
Réservation possible pour des évènements privés !

lachandelaure.ch
FB @lachandelaure
Insta : la_chandelaure

Services

Atelierssud

Atelierssud est une agence de communication 360° spécialisée dans la création de sites internet de qualité et dans le web marketing (promotion des activités des clients qui font appel à l'agence sur les moteurs de recherche par du référencement naturel (SEO) et du référencement payant (Google Ads). Atelierssud est partenaire de Google et d'Infomaniak. Mais pas seulement, l'agence crée également des images de marque (logos et identité visuelle) et donne des conseils en communication et marketing.

L'agence est composée de 3 personnes : la fondatrice et directrice, Madame Anne-Christine Duss, graphiste, webdesigner spécialisée en expérience UX/UI et en communication globale ; Monsieur Antonio Catalfamo, co-directeur, webmaster spécialisé en webmarketing (référenceur SEO/SEA) qui a obtenu la certification Google Ads et Madame Karen Seengh, graphic et webdesigner.

15, rue Pré-Jérôme
CH-1205 Genève
info@atelierssud.ch
+41 22 800 15 39
atelierssud.ch
FB @agence.communication.ge
Insta atelierssud

Dr. Sneakers & Shoes

Un concept store à Genève « pressing à sneakers cordonnerie 2.0 » a été créé en 2018 par deux amis, Rodrigo Armuna et Julien Descostes.
Ils ont développé un processus de pressing à sneakers pour des rendus optimaux.
Que ce soit une paire de basket ou une magnifique paire de chaussures classiques, ils mettent leurs qualifications en avant afin de redonner une seconde vie à toutes les chaussures.
Ils proposent différents services, tels que pressing, cordonnerie, bricoles et shoes shine.

Ils proposent aussi différents modèles de sneakers ou de faire une impression personnalisée sur pulls ou T-Shirt.

Un service d'envoi postal est aussi à disposition.
10, Rue Vallin
1201 Genève, Suisse
Tél : 022/900.22.76

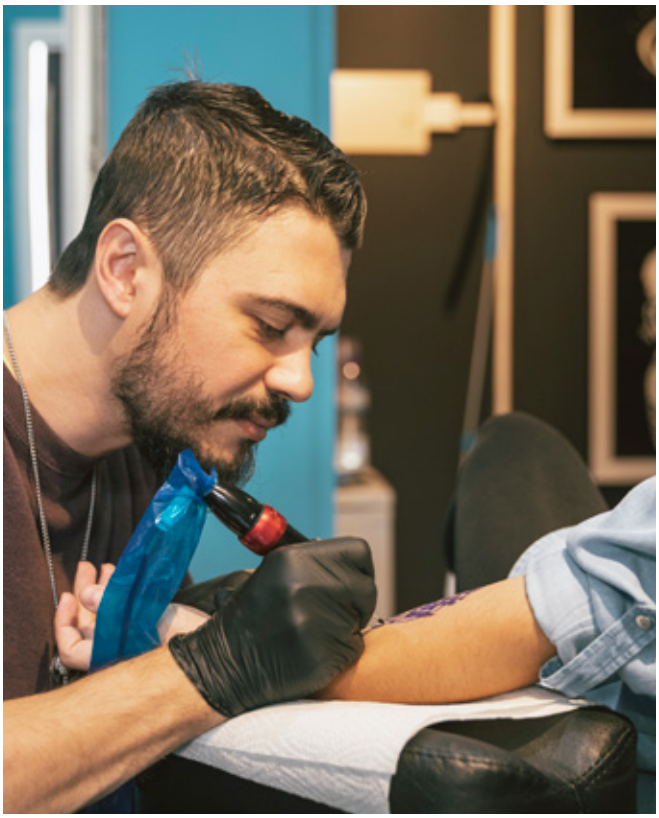
FB @Drsneakersnshoes
Insta : dr.sneakersshoes

Ebea Software

Monsieur Ankh Mambi a obtenu un diplôme d'ingénieur en télécommunication en 2001.
Après près de quinze ans dans les domaines bancaires et immobiliers, en tant que développeur ; il décide en avril 2013 de lancer son activité entrepreneuriale sous le nom de Ebea Software.
Monsieur Mambi et son équipe, à taille humaine, aident les particuliers et les entreprises dans leur développement informatique.
Ebea Software propose la création de site internet, des applications mobiles sur mesure et le développement d'outils professionnels, en utilisant les technologies actuelles appropriées.

2, rue de la Muse
1205 Genève
+41(0)22 552 00 49
info@ebeasoftware.com
ebeasoftware.com

Arttattoo



Dans ce salon de tatouage situé à la Rue des Grottes 15, Marsel Gurabardhi est avant tout à l'écoute des envies de ses clients afin de pouvoir les retranscrire sous forme artistique sur leur peau.
Marsel Gurabardhi, peintre aquarelliste, propose son talent dans la pratique du tatouage depuis plus de 7 ans. Au fils du temps, Marsel s'est fait un nom grâce à son style bien défini.

Dans l'arcade, sont exposées les créations artistiques (tableaux, dessins, créations), qui sont disponibles à la vente et permettent aux clients de pouvoir s'imprégner des valeurs artistiques de l'auteur.

Rue des Grottes 15
1201 Genève
022 525 28 25
arttattoo-mg.ch
Insta : arttattoo_mg

Yatouland

Yatouland est un parc de loisirs genevois créé en 2006, c'est un univers pour les enfants de 3 à 12 ans spécialisé dans l'organisation d'anniversaires.
Yatouland propose une offre croissante d'activités telles que Plaine de jeux, Châteaux gonflables, Animations, Mini-disco, Danse, Karaoké, Lasergame, Paintball, Escape game, Garderie, Ateliers, Location, Parc aquatique.
Forte de 10 collaborateurs, l'entreprise reçoit petits et grands dans son espace situé chemin de la Gravière 4. Ce lieu peut aussi être privatiser pour des événements privés ou professionnels pour les journées d'entreprises, ou autres activités pour des enfants et des adultes. Yatouland peut aussi fournir des jeux gonflables à la location.

L'entreprise soutient la fondation Paint a Smile qui a pour but d'améliorer le quotidien des enfants hospitalisés.

Chemin de la Gravière 4 1227 Les Acacias.

079 895 62 33
022 341 40 00

yatouland.com
FB @YatoulandAcaciasGeneve
Insta : yatouland

Activités spécialisées, scientifiques et techniques
(code M 69 – 75)

DMS Avocats

Suite à l'obtention d'un Master en droit délivré par l'Université de Genève en 2007, Me Anna Sergueeva a travaillé à la Ville de Genève en qualité de juriste puis a effectué son stage d'avocat en 2010 auprès de l'Etude ZPG.
Après l'obtention de son brevet d'avocat en 2012, Me Anna Sergueeva travaille au sein du Département de droit pénal de la Faculté de droit de l'Université de Genève en qualité d'assistante d'enseignement et de recherche pour le Professeur Bernhard Sträuli, l'assistant dans le cadre du cours de droit pénal général (Bachelor) ainsi que du cours de procédure pénale à l'Ecole d'avocature.
Sa thèse de doctorat, en cours d'écriture, s'intitule « L'usage de la force illégitime par la police aspects de droit pénal et de procédure pénale ».

Me Anna Sergueeva est spécialisée principalement dans le domaine du droit pénal, des droits humains, du droit de la protection de la personnalité, droit administratif, droit du travail et du droit des étrangers.
Au cours de sa pratique, elle a développé un intérêt marqué dans la lutte contre le cyberharcèlement et la cybercriminalité.
En 2019, elle fonde, avec Me Corinne Duflon-Ducarroz et Me Nehanda Mauron-Mutambirwa, l'Etude DMS Avocats.

13, Boulevard Georges-Favon
CH-1204 Genève
T: + 41 22 502 75 85
F: + 41 22 502 75 89
info@dms-avocats.ch
dms-avocats.ch

DMS Avocats

DMS·AVOCATS

« Nehanda Mauron-Mutambirwa a obtenu un Master pluridisciplinaire en droit, criminalité et sécurité des nouvelles technologies à l'Université de Lausanne en 2010. Elle a débuté sa carrière la même année en qualité de juriste-stagiaire à l'Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle. En 2011, elle a obtenu son certificat de spécialisation en matière d'avocature de l'Université de Genève, puis a effectué son stage d'avocat, d'abord, auprès du Département de l'urbanisme de Genève, et par la suite au sein de l'Etude SHS & Associés. En 2013, elle a obtenu son brevet d'avocat. En 2014, Nehanda Mauron-Mutambirwa a pratiqué au sein de l'Etude Pétremand & Rappo, à Lausanne, avant de rejoindre l'Etude BAZ Legal, à Genève, en 2016.
Nehanda Mauron-Mutambirwa est associée fondatrice de l'Etude DMS Avocats, créée en 2019. Elle s'est spécialisée dans les domaines du droit commercial, du droit des contrats, du droit des poursuites et faillites ainsi que du droit de la construction.

Nehanda Mauron-Mutambirwa est Juge assesseure à la Chambre pénale d'appel et de révision de la République et canton de Genève, élue par le Grand Conseil le 3 novembre 2016.

Elle pratique en français et en anglais »
13, Boulevard Georges-Favon
CH-1204 Genève
T: + 41 22 502 75 85
F: + 41 22 502 75 89
info@dms-avocats.ch
dms-avocats.ch

ZN Consulting

Consulting

Nassime Zafarsani offre ses services en tant qu'experte en recrutement et coach d'entreprise.
Depuis son enfance, elle se prend de passion pour la complexité humaine et obtient un master en psychologie au travail. Après quelques années de formation complémentaire, elle décide d'allier sa mission de coach à son expertise professionnelle pour créer ZN Consulting.
Grâce à son expérience, Nassime apporte une vraie valeur ajoutée à chaque recrutement. Elle suit l'intégration du candidat et fait le liant tout au long du processus de recrutement.
Elle n'hésite pas à mettre ses compétences en psychologie à bien pour évaluer l'adéquation du candidat avec la position.
Elle propose aussi de nombreux évènements, workshops, coaching individuel et en team. Elle travaille notamment sur des sujets tels que la gestion de crise, la gestion du stress, la communication, la créativité, pour n'en citer que quelques-uns.

znconsulting.ch
+41 79 796 57 46
FB @ZNConsulting.ch

Wild Dots

« RENDRE L'IMMOBILIER SIMPLE ET FUN ! »

Wild Dots crée des solutions digitales pour visualiser, configurer et acheter sa future propriété en ligne.

Née en 2015 de l'association de trois jeunes entrepreneurs genevois (Tafsir Ba, Vanessa Francis et Sandro Medina), Wild Dots est une start-up qui se spécialise dans la création et la distribution de solutions digitales innovantes pour le marché de l'immobilier. L'ambition de cette start-up est claire : simplifier au possible le processus d'achat de biens immobiliers pour les futurs acquéreurs et les professionnels de l'immobilier.

Plus concrètement, un configurateur permet de choisir l'emplacement de son bien, la disposition et la taille des espaces intérieurs, de définir le nombre de chambres, les revêtements de sol, le mobilier sanitaire, les plafonds ou même la couleur extérieure des murs, garantissant ainsi une harmonie visuelle. Cet outil novateur permet de se projeter dans sa maison, de définir instantanément des options personnalisées et ainsi de faciliter considérablement les échanges avec les professionnels de l'immobilier.

Chemin de la Petite - Boissière 42
1208 – Geneva
+41 76 461 99 71
FB @wilddots1
Insta : wild_dots

Autres secteurs d'activités

Green My Car

Green My car propose un service professionnel de nettoyage écologique de voitures à domicile et de désinfection, décontamination des surfaces directes aux entreprises et particuliers.

16 Rue Voltaire
Genève 1201
greenmycar.ch
info@greenmycar.ch
+41 79 865 49 19
Horaires : Du lundi au samedi de 8h à 19h Non-stop

Entreprises hébergées

Dans cette section sont présentées toutes les entreprises qui ont été hébergées au cours de l'année 2019.

Construction (code F, 41 - 43)

Eddifis Construction Sàrl

Entrepreneur engagé et passionné Eddy Catherin, a souhaité faire bénéficier ses clients de tout son savoir-faire et son expertise, en proposant une offre de construction globale sur mesure en étant à leur écoute. EDDIFIS propose une offre différenciante pour la construction ou la rénovation de biens résidentiels sur le principe d'un cout maximum garanti. EDDIFIS, c'est une équipe expérimentée qui dispose d'un solide réseau de partenaires locaux.

Les valeurs d'Eddifis Construction sont : le respect des engagements, la loyauté, la conscience professionnelle.

Hébergée depuis mai 2017

079 151 93 43
eddifis.ch
FB : @eddifis.ch
Insta : eddifis.ch

Hébergement et Restauration
(code I, 55-56)

Neia

Blas Pegenaute crée Neia en 2019, une application qui permet de mettre en relation des chefs ou des amateurs de cuisine avec des consommateurs au travail et qui souhaitent consommer local. Compatible avec tous les supports.

« Vendez vos créations culinaires à vos voisins et collègues, devenez Chef Neia »
Blas Pegenaute

« Neia: face au Covid-19, l'app qui tombe à pic
Une nouvelle appli food devrait très bientôt sauver les gourmets genevois d'une monotonie culinaire forcée. »

par Nouhad Monpays | 13 mars 2020 I Gaultmillau.ch

FB : @neiapp
Insta : neia.app

Hébérgée à la fondetec depuis décembre 2019

Information et communication (code J, 58-63)

AB3D Lab

AB3D Lab souhaite démocratiser l'impression 3D et, convaincue que c'est un outil d'avenir, elle développe des méthodes facilitées d'apprentissage de la technique. Les logiciels développés par AB3D Lab s'adressent aux amateurs créatifs et curieux de s'initier à la pratique mais aussi aux professionnels de l'industrie ou encore au monde académique. L'entreprise dispense des cours de formation et a mis en place une plateforme éducative.
Leurs produits sont brevetés et adaptés aux différents profils des utilisateurs. Il existe cinq types de logiciels qui vont du basique au plus professionnel, 2 plug-ins spécifiques et une plateforme. Un support et des vidéos tutoriels sont également à disposition pour assister et faciliter l'apprentissage. Simplicité, créativité, autonomie, démocratisation et éducation sont les valeurs sur lesquelles se base cette entreprise pour développer l'impression 3D le plus largement possible.

022 566 10 41
www.ab3dlabs.com
FB : @AB3DLabs3Ddesign
Hébérgée depuis décembre 2014

Tremplin

(Getting Digit Sàrl)
Votre copilote pour réussir votre lancement d'entreprise de A à Z !

Tremplin est une boite à outils pour les entrepreneurs. Au-delà du copilote, il y a des outils incroyables pour développer votre entreprise, créer vous-même votre site internet, vos communications ou les confier à des experts. Tout est prévu !
« Tremplin est né de notre propre expérience d'entrepreneurs. Nous avons aussi vécu les galères d'un lancement d'activité… Des heures à chercher la bonne solution, à changer d'outils à la dernière minute, à corriger, à recommencer.

Alors, nous avons créé l'outil ultime, que nous aurions rêvé avoir quand nous nous sommes lancés. Un tremplin pour lancer son activité en ligne et surtout la booster ! »

www.tremplin.co
hello@tremplin.co
FB : Tremplin (Bureau de Genève)
Insta : tremplin.co

Activités immobilières (code L, 68)

une activité

Enseignement (code P, 85)

Akwire Sàrl

Akwire est resté à la fondetec durant 8 ans !
« L'équipe de la fondetec souhaite à Akwire et à Romain Buob son créateur tout le meilleur pour la suite… Nous avons partagé, ensemble un magnifique voyage entrepreneurial. Merci à Romain et à sa bonne humeur d'avoir toujours été un magnifique porte-parole pour la fondetec. »
ES, gestionnaire

Akwire est spécialisée dans la formation, le recrutement et l'accompagnement professionnel (coaching) des individus et des organisations en particulier dans le domaine « banque & finance ». Cette entreprise est certifiée Eduqua, le label de qualité pour la formation en Suisse depuis 2011 et est auditée chaque année par un organisme indépendant.

Parmi les services que propose Akwire on retrouve notamment des formations en banque & finance, en comptabilité, en gestion d'entreprise, en management RH, recrutement, en développement personnel et en communication. Le cabinet dispense aussi des solutions sur mesure dans le sourcing (recrutement digital), le recrutement, les réseaux sociaux et le coaching d'équipe et de carrière et travaille avec les outils Insight Discovery ®, Business Model You ® et TRIMA® tous trois reconnus internationalement. C'est fort d'une expérience de plus de 15 ans en ressources humaines que Romain Buob a fondé Akwire en 2010. Il s'est depuis entouré de nombreux professionnels aux profils variés.

FB : @Akwire
022 820 01 11
www.akwire.ch

Autres activités de service (code S, 94-96)

Rinaldi Solutions Service

Rinaldi Solutions Service propose des prestations de soutien administratif et d'organisation pour les seniors et les particuliers. Il s'agit d'un service de « secrétaire personnel » de haut niveau et polyvalent. L'entreprise propose deux formules : le soutien à domicile sur demande, afin d'aider ponctuellement la personne dans ses démarches courantes. Pour les missions spécifiques ou à long terme, les démarches peuvent être faites en délégation, depuis le bureau situé à Genève. Le fondateur, Jean-Marc Rinaldi, curateur professionnel, met un point d'honneur à s'adapter aux besoins de ses clients et travailler en toute confiance. Les domaines d'expertises sont : les affaires administratives courantes, les assurances sociales, les démarches auprès des institutions publiques, le budget et les finances personnelles, la gestion du patrimoine, les soins et aides à domicile. Il s'appuie également sur un réseau de partenaires qui partagent ses valeurs de respect du client et qualité du service.

Hébergée à la fondetec depuis septembre 2017

022 566 06 60
www.rinaldi-solutions.ch
FB : @soutien.administratif.seniors.geneve

Tailor made consulting

Cyril David occupe 85 % de son activité consiste à donner des formations de développement commercial à des professionnels de tous domaines et en particulier dans les métiers de l'industrie sportive (golf, personnel training). Il assure aussi un suivi avec ses clients par du coaching individuel ou d'équipe.

Pour terminer, 15% de son activité consiste à être courtier en assurances.

présentation de la fondation

La fondation soutient des entreprises existantes ou à créer, pour autant qu'elles remplissent les conditions cumulatives suivantes
Respect de l'égalité entre hommes et femmes, notamment sur le plan salarial
Contribution à la création d'emplois ou au maintien d'emplois existants en Ville de Genève
Viabilité économique
Respect des conventions collectives de travail ou, à défaut, les usages dans la profession ou dans le secteur concerné, et sont à jour de leurs cotisations sociales ou ont obtenu de la part des assurances concernées un échéancier de paiement
Respect des dispositions légales relatives à la forme d'organisation de l'entreprise, ainsi que la réglementation de droit public et de droit administratif

Nos solutions pour les entreprises : accompagnement, financement ou hébergement

Les interventions sont accordées en faveur de personnes physiques ou de personnes morales dont la raison sociale est inscrite auprès du Registre du commerce.

Des conseils et un accompagnement

En 2017, la fondetec a développé deux prestations d'accompagnement destinées aux porteurs de projet et aux entreprises existantes. Ces prestations comprennent la création ou l'analyse du business plan avec compte-rendu oral et la création d'un prévisionnel financier sur trois ans à l'aide d'une plateforme web dédiée.

L'accès à la plateforme web est libre, gratuit et confidentiel : previsionnel.ch

Une solution de crédit indépendante

La fondation soutient les entreprises de la ville à travers des solutions de financement. A ce titre, elle intervient sous plusieurs formes, le prêt direct ou l'aide à la restructuration.

Le processus de sélection pour une demande de prêt

Entretien d'information et examen préliminaire du respect des conditions de soutien

Dépôt de la demande : participation de CHF 400.- aux frais d'étude du dossier

Montage du dossier

Analyse du dossier

Demande < CHF 100'000.–

<100'000.-

Décision prise par le Conseil de Fondation

Demande ≥ CHF 100'000.–

≥100'000.-

Audition devant le Conseil

Décision prise par le Conseil lors de la séance suivante

Toutes les infos sur www.fondetec.ch

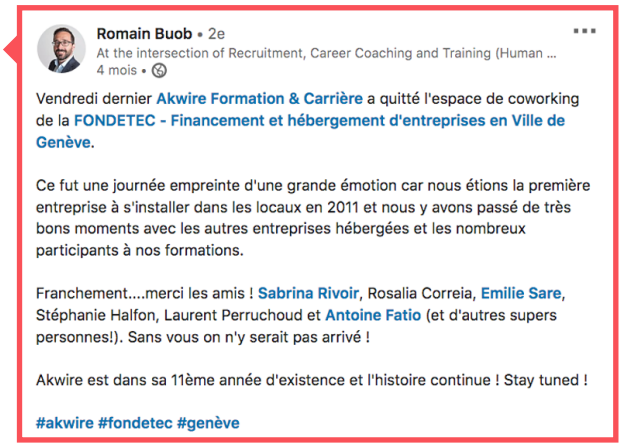
Un espace professionnel dédié aux sociétés de services

Depuis 2011, fondetec a créé et développé une pépinière d'entreprises. Celle-ci peut accueillir une quinzaine d'entreprises sur une surface d'environ 210^{m2} de bureaux, à laquelle s'ajoutent des espaces communs mutualisés. Au-delà de la simple location, cette pépinière vise notamment à favoriser les échanges d'expériences et de compétences entre entrepreneurs.

Un espace de travail dans notre pépinière d'entreprises peut être fourni « clés en mains ».

L'entretien, les salles de conférences, la réception, le nettoyage et l'accès aux conseils et au réseau de la fondetec sont inclus dans la location.

Les salles de conférences peuvent être louées à l'heure ou à la journée.



Romain Buob • 2e
At the intersection of Recruitment, Career Coaching and Training (Human ...
4 mois •

Vendredi dernier **Akwire Formation & Carrière** a quitté l'espace de coworking de la **FONDETEC - Financement et hébergement d'entreprises en Ville de Genève**.

Ce fut une journée empreinte d'une grande émotion car nous étions la première entreprise à s'installer dans les locaux en 2011 et nous y avons passé de très bons moments avec les autres entreprises hébergées et les nombreux participants à nos formations.

Franchement....merci les amis ! **Sabrina Rivoir**, Rosalia Correia, **Emilie Sare**, Stéphanie Halfon, Laurent Perruchoud et **Antoine Fatio** (et d'autres supers personnes!). Sans vous on n'y serait pas arrivé !

Akwire est dans sa 11ème année d'existence et l'histoire continue ! Stay tuned !

#akwire #fondetec #genève

Organisation

Organes de la Fondation (Loi 9657 – PA 457.01 – art.12)

Les trois organes de la Fondation sont :

a. le Conseil de Fondation
b. la Direction de la Fondation
c. l'Organe de révision

Composition du Conseil de Fondation (Loi 9657 – PA 457.01 – art.13)

1. Le Conseil de Fondation est composé de neuf membres, ayant des compétences et de l'expérience.
2. Le Conseil municipal désigne les neuf membres du Conseil de Fondation, proportionnellement au nombre de sièges obtenus par les partis politiques, mais au minimum un membre par parti.
3. Le/la Président/e du Conseil de Fondation et le/la Vice-président/e sont élus par le Conseil de Fondation

Durée du mandat des membres du Conseil de Fondation (Loi 9657 – PA 457.01 – art.14)

1. Sitôt la Fondation créée, le Conseil municipal nomme les membres du Conseil de Fondation pour une période se terminant avec la législature en cours.
2. Puis, au début de chaque législature, le Conseil municipal nomme les membres du Conseil de Fondation pour la durée d'une législature.
3. Le mandat de membre du Conseil de Fondation est renouvelable deux fois consécutivement au maximum.

Le Conseil de Fondation depuis le 18 juin 2015

De g. à dr Anne-Marie Gisler, Présidente (PLR), Cathy Jacquier, Vice-présidente (UDC), Daniel Ferrier (PLR), Damien Gumy (PS), Laurent Leisi (MCG), Richard Mukundji (PDC), Romain de Sainte-Marie (PS), Catherine Thobellem (Les Verts), Nicolas Wenger (EAG).

Direction de la fondation (Loi 9657 – PA 457.01 – art.22)

1. Le/la Directeur/trice est responsable de la gestion opérationnelle de la Fondation. Il/elle assume l'administration courante de la Fondation.
2. Le/la Directeur/trice est nommé/e par le Conseil de Fondation.
3. Le/la directeur/trice siège au Conseil de Fondation avec voix consultative.

La direction est assurée par Antoine Fatio.

Membres de l'équipe

Au cours du premier semestre de l'année 2019, les dossiers de financement ont été gérés par 5 gestionnaires : Rosalia Correia, Laurent Perruchoud, Emilie Sare et Stéphanie Halfon. Ils ont été rejoints à la fin du printemps par Sabrina Rivoir, en qualité de gestionnaire Junior. La gestion de la pépinière d'entreprises a été confiée à Isabelle Colandrea au même moment.

Chacun des gestionnaires de la fondetec est en charge d'un portefeuille de dossiers. Ce sont avant tout des généralistes, même s'ils approfondissent certaines spécialités correspondant à leur rôle interne au sein de la fondetec (comptabilité/finance, ressources humaines, communication/vente, juridique/contentieux). Cette spécificité leur permet de conseiller les entreprises sur des thématiques qu'ils mettent en pratique au quotidien.

Parallèlement aux activités de gestion des dossiers de financement, d'hébergement et d'accompagnement, le poste de responsable administrative et accueil est assumé par Sabrina Rivoir, puis par Isabelle Colandrea.

L'équipe de la fondetec

De g. à dr Stéphanie Halfon, Laurent Perruchoud, Rosalia Correia, Antoine Fatio, Emilie Sare, Sabrina Rivoir, Isabelle Colandrea

rapport de performance

Activité de financement

Chiffres-clés de cette activité

Financement	2019	2018	Moyenne 2007-2019
Nouvelles demandes	**63**	**68**	**66**
Demandes retirées *	1	–	5
Demandes refusées au traitement	–	–	–
Demandes non étudiées par le Conseil	–	1	6
Décisions positives	27	35	29
Décisions négatives	26	30	26
Nombre total des décisions prises	**53**	**65**	**55**
Montant total des soutiens accordés (CHF)	2'735'000	4'201'100	2'800'020
Pour un montant moyen de	101'296	120'031	
Montant total des soutiens refusés (CHF)	5'316'700	4'369'500	3'490'898
Pour un montant moyen de	204'488	145'650	
Montant total des décisions prises	8'051'700	8'570'600	6'290'918
Dossiers remboursés	9	28	12
Montant total des dossiers remboursés (CHF)	995'000	2'811'400	1'727'356
Dossiers non ouverts **	5	3	3
Entreprises en faillite	2	10	5
Dossiers terminés au cours de l'année	**16**	**41**	**20**

Situation au 31 décembre			
Entreprises en cours de remboursement	102	**92**	**84**
Entreprises dont le prêt est en attente de versement	7	17	7
Entreprises en attente de décision	54	45	27
Nombre total d'entreprises en cours de suivi	**163**	**154**	**118**

Evolution générale de l'activité de financement
Depuis 2007, ce sont 783 demandes de financement qui ont été reçues, soit une moyenne de 59 nouveaux dossiers par année. En 2019, 63 nouvelles demandes ont été déposées, dont 51% ont abouti à une décision positive.

Au total, le Conseil de fondation s'est prononcé sur 655 dossiers représentant environ CHF 81 millions (CHF 6.4 millions en moyenne par année).

* Dossiers pour lesquels le porteur de projet, après avoir payé la taxe d'inscription, a retiré son dossier avant la décision du conseil
** Dossiers acceptés par le conseil mais dont les fonds n'ont pas été utilisés par le porteur de projet

Activité d'hébergement

Chiffres-clés de cette activité

Hébergement	2019	2018	Moyenne 2011-2019
Entreprises ayant occupé des bureaux au cours de l'année	11	7	10.25
Entreprises ayant quitté des bureaux en cours d'année	2	2	2.75
Taux d'occupation des places de travail sur l'année	**40.2%**	**39.22%**	**55%**
Bureaux disponibles au sein de la pépinière	17	17	17.50
Bureaux occupés au 31 déc.	10	6	8.75
Bureaux réservés au 31 déc.	1	–	0.63
Bureaux occupés ou réservés au 31 décembre	**11**	**6**	**9.38**
Places de travail disponibles au sein de la pépinière	38	38	36.25
Places de travail occupées au 31 déc.	23	11	19.00
Places de travail réservées au 31 déc.	2	–	1.88
Places de travail occupées ou réservées au 31 décembre	**25**	**11**	**20.88**
Taux d'occupation et de réservation des places de travail au 31 déc.	**65.79%**	**28.95%**	**57%**

La pépinière d'entreprise de la fondetec s'est remplie en 2019 ! Ce sont deux nouvelles entreprises qui ont intégré les locaux aux 31 décembre 2019. Les entreprises existantes ont quant à elles grandi. Ce sont maintenant 25 places de travail occupées au 31 décembre contre 11 en 2018. Ce qui amène aujourd'hui, le taux d'occupation des locaux à 65,79% contre 28,95 en 2018.

Impact sur l'emploi de l'activité de financement, emplois et salaires

FINANCEMENT (CHF) Statistiques uniquement sur la base des déclarations AVS reçues	**2019**	2018	Moyenne 2011-2019
Nb d'entreprises ayant répondu	77	81	69
Taux de réponse	81%	83%	87%
Nb total de salariés sur l'année	476	701	546
Nb moyen de salariés par entreprise	6.2	8.3	8
Nb de salariés ETP sur l'année	229	262	260
Nb moyen de salariés par entreprise ETP	3	4.7	4
Masse salariale totale	**14'789'198**	**18'073'075**	**16'620'913**
Salaire annuel moyen par collaborateur ETP	**64'703**	**65'039**	**63'542**

Les données mentionnées ci-dessus présentent la tendance générale pour les entreprises suivies au cours de l'année 2019. Elles sont issues des déclarations AVS 2019 et des comptes remis chaque année par les entreprises.

- Pour établir les emplois en ETP, chacune des entreprises a précisé pour chaque collaborateur, d'une part, le nombre de mois de travail sur l'année, et d'autre part, le taux d'activité pour chacun d'entre eux.

- Les données relatives à des emplois créés indirectement par des activités de placement de personnel n'ont pas été prises en compte, ni les emplois dont le taux d'occupation était inférieur à 20%.

Les statistiques établies dans le tableau ci-dessus sont basées sur les données AVS de 81% des 95 entreprises éligibles selon les critères précités.

En 2019, grâce à son activité de financement, la fondetec a permis la création ou le maintien de presque 500 emplois, pour une masse salariale totale d'environ CHF 15 millions.

309 emplois sont à un taux d'occupation égal ou supérieur à 20% et correspondant à 229 ETP.

Le salaire annuel moyen par collaborateur en ETP (hors apprentis et stagiaires), se maintient pour 2019 à environ CHF 65'000.--.

Répartition des demandes de financement étudiées par le Conseil selon l'âge de l'entreprise

Année	2019	2018	Moyenne 2007-2019
Dossiers acceptés : âge entreprise			
En Création	**16**	17	14,2
Moins de 3 ans	**6**	14	7,6
Plus de 3 ans	**5**	4	7,5
Total	**27**	**35**	**29,3**
Dossiers refusés : âge entreprise			
En Création	**18**	26	14,8
Moins de 3 ans	**6**	2	4,7
Plus de 3 ans	**2**	2	3,8
Total	**26**	**30**	**23,3**

Financement de l'entrepreneuriat par genre

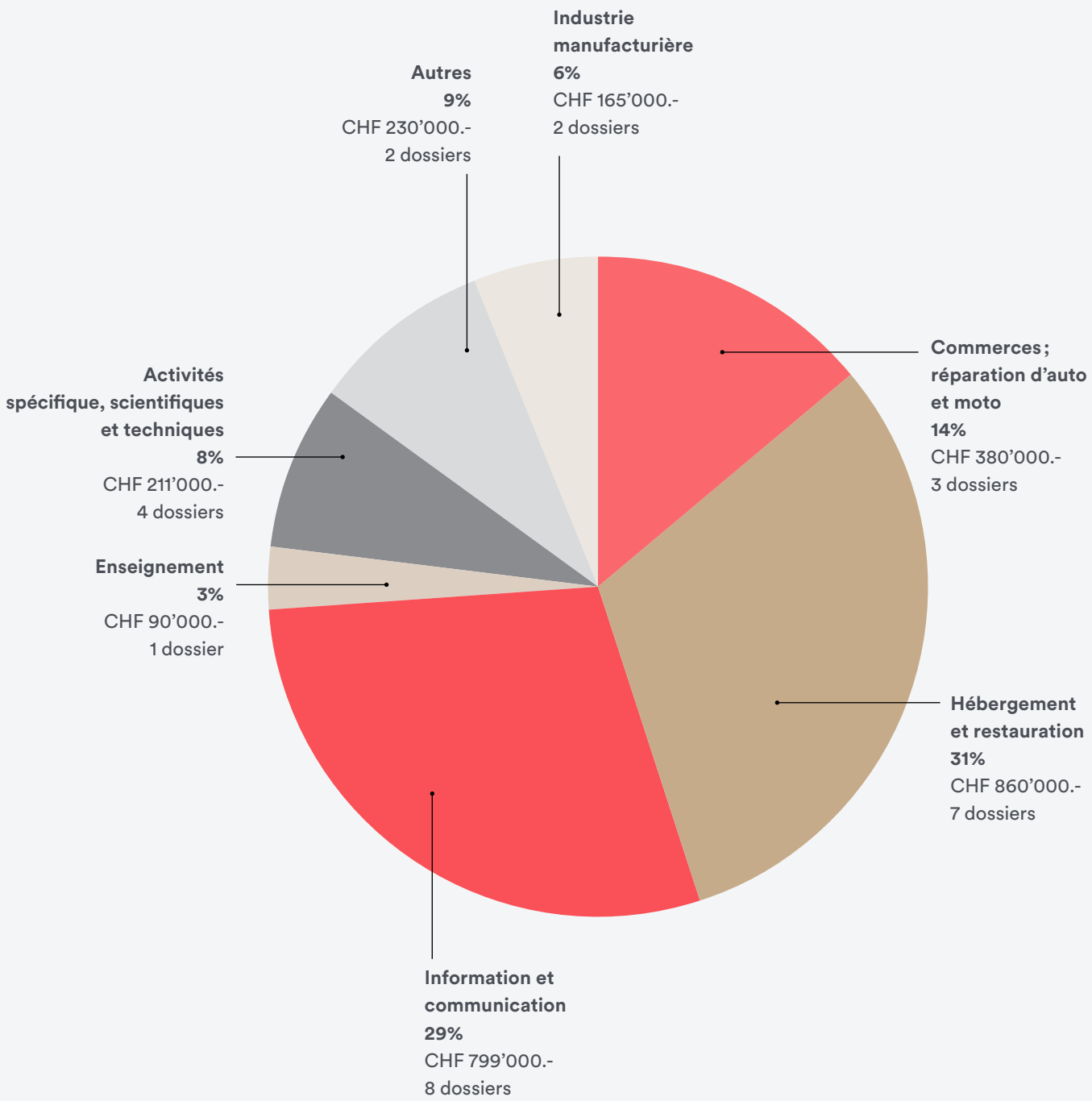
		Demandes acceptées	Demandes refusées	Total demandes étudiées	Moyenne s/ nb de dossiers
Féminin	**2019**	**9**	**4**	**13**	**25%**
	2018	13	6	19	28%
	moy. 07-19	9	6	15	22%
	médiane 07-19	9	5	14	21%
Mixte	**2019**	**2**	**5**	**7**	**13%**
	2018	7	21	28	41%
	moy. 07-19	4	4	8	12%
	médiane 07-19	4	3	7	10%
Masculin	**2019**	**16**	**17**	**33**	**62%**
	2018	17	4	21	31%
	moy. 07-19	14	13	27	40%
	médiane 07-19	15	11	26	38%

En 2019, le montant moyen des demandes de crédit étudiées était de CHF 86'923.- pour les dossiers portés exclusivement par des femmes contre CHF 163'233.- pour ceux portés par des hommes. La moyenne des montants sollicités par les dossiers mixtes est quant à elle de CHF 227'857.-.

Concernant le montant moyen des demandes de crédits octroyés pour les dossiers portés par des femmes, il était cette année de CHF 74'444.- contre CHF 107'188.- pour les dossiers masculins, et CHF 175'000.- pour les dossiers mixtes.

Le montant total des crédits accordés pour les dossiers de l'entrepreneuriat féminin s'élève cette année à CHF 670'000.-, avec 9 dossiers féminins acceptés.

Répartition sectorielle des dossiers de financement acceptés en 2019 et montants correspondants



rapport financier

Rapport de l'organe de révision

Fidag

GENÈVE | JURA | VALAIS | VAUD

Rapport de l'organe de révision sur les comptes annuels au Conseil de fondation de la Fondation communale pour le développement des emplois et du tissu économique en ville de Genève - Fondetec, à Genève

En notre qualité d'organe de révision, nous avons effectué l'audit des comptes annuels ci-joints de la Fondation communale pour le développement des emplois et du tissu économique en ville de Genève – Fondetec, comprenant le bilan, le compte d'exploitation, le tableau des flux de trésorerie, le tableau de variation des capitaux propres et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019.

Responsabilité du Conseil de fondation

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément à la loi sur l'administration des communes et son règlement d'application, incombe au Bureau du Conseil de fondation. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil de fondation est responsable du choix et de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

Responsabilité de l'organe de révision

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application, à la recommandation d'audit suisse 60 et aux Normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de planifier et réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

Opinion d'audit

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019 sont conformes à la loi sur l'administration des communes et son règlement d'application ainsi qu'au référentiel comptable MCH2.

Autre information

Les comptes annuels de l'exercice précédent ont été vérifiés par un autre organe de révision. Celui-ci a délivré, dans son rapport du 16 avril 2019, une opinion d'audit sans réserve.

Rapport sur d'autres dispositions légales

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR) et d'indépendance (art. 728 CO) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Conformément à l'art. 728a al. 1 chiff. 3 CO et à la Norme d'audit suisse 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions du Conseil de fondation.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

FIDUCIAIRE FIDAG SA

Philippe Pierroz
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Adeline Bild
Expert-réviseur agréé

Genève, le 8 mai 2020
Exemplaire numérique

Bilan au 31 décembre 2019 *

	2019 (CHF)	2018 (CHF)
ACTIF	**7'702'565.40**	**7'218'867.30**
Patrimoine financier	**7'507'006.83**	**7'028'128.63**
Disponibilités et placements à court terme	1'137'544.83	1'508'857.61
Créances	23'821.95	9'906.87
Placements financiers à court terme	2'023'939.91	1'786'943.00
Actifs de régularisation	35'753.95	59'606.65
Placements financiers	4'285'946.19	3'662'814.50
Prêts à long terme PF	*4'226'957.79*	*3'603'832.00*
Autres placements financiers à long terme	*58'988.40*	*58'982.50*
Patrimoine administratif	**195'558.57**	**190'738.67**
Immobilisations corporelles du PA	140'770.67	180'492.12
Immobilisations incorporelles du PA	54'787.90	10'246.55
PASSIF	**7'702'565.40**	**7'218'867.30**
Capitaux de tiers	**67'776.72**	**119'760.01**
Engagements courants	5'555.50	26'001.70
Passifs de régularisation	62'221.22	93'758.31
Capital propre	**7'634'788.68**	**7'099'107.29**
Autres capitaux propres	25'076'106.19	23'076'106.19
Excédent/découvert du bilan	(17'441'317.51)	(15'976'998.90)
Résultat annuel	*(1'464'318.61)*	*(941'283.33)*
Résultats cumulés des années précédentes	*(15'976'998.90)*	*(15'035'715.57)*

* Les annexes aux comptes sont consultables au siège de la fondation

Compte de résultats au 31.12.2019 (présentation échelonnée)

	2019 (CHF)	Budget 2019 (CHF)	Écart (CHF)	2018 (CHF)
Charges d'exploitation	**(1'709'822.21)**	**(1'783'824.00)**	**74'001.79**	**(1'703'034.66)**
Charges de personnel	(979'606.57)	(1'039'919.00)	60'312.43	(1'041'356.56)
Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	(659'083.84)	(661'089.00)	2'005.16	(580'785.14)
Amortissements du patrimoine administratif	(71'131.80)	(82'816.00)	11'684.20	(80'892.96)
Revenus d'exploitation	**133'726.13**	**74'000.00**	**59'726.13**	**274'501.51**
Revenus divers	133'726.13	74'000.00	59'726.13	274'501.51
Résultat d'exploitation	**(1'576'096.08)**	**(1'709'824.00)**	**133'727.92**	**(1'428'533.15)**
Charges financières	(346'210.51)	(405'000.00)	58'789.49	(751'545.03)
Revenus financiers	457'987.98	419'685.00	38'302.98	1'238'794.85
Résultat financier	**111'777.47**	**14'685.00**	**97'092.47**	**487'249.82**
Résultat opérationnel	**(1'464'318.61)**	**(1'695'139.00)**	**230'820.39**	**(941'283.33)**
Résultat total du compte de résultats	**(1'464'318.61)**	**(1'695'139.00)**	**230'820.39**	**(941'283.33)**

Compte de résultats au 31.12.2019 (présentation par fonction)

	2019 (CHF)	Budget 2019 (CHF)	Écart (CHF)	2018 (CHF)
ECONOMIE PUBLIQUE				
INDUSTRIE, ARTISANAT ET COMMERCE				
INDUSTRIE, ARTISANAT ET COMMERCE				
Total des dépenses	**(2'056'032.72)**	**(2'188'824.00)**	**132'791.28**	**(2'454'579.69)**
Total des recettes	**591'714.11**	**493'685.00**	**98'029.11**	**1'513'296.36**
Résultat	**(1'464'318.61)**	**(1'695'139.00)**	**230'820.39**	**(941'283.33)**
ACTIVITE DE SOUTIEN				
Total des dépenses	**(1'551'653.73)**	**(1'668'773.00)**	**117'119.27**	**(1'953'251.40)**
Total des recettes	**461'070.18**	**324'000.00**	**137'070.18**	**1'409'728.15**
Résultat	**(1'090'583.55)**	**(1'344'773.00)**	**254'189.45**	**(543'523.25)**

Compte de résultats au 31.12.2019 (suite)

	2019 (CHF)	Budget 2019 (CHF)	Écart (CHF)	2018 (CHF)
Charges de personnel	**(783'685.26)**	**(831'935.00)**	**48'249.74**	**(833'085.25)**
Autorités et commissions	(56'554.40)	(72'000.00)	15'445.60	(115'281.60)
Salaires du personnel administratif et d'exploitation	(572'295.08)	(590'994.00)	18'698.92	(514'011.13)
Cotisations patronales	(135'937.40)	(148'941.00)	13'003.60	(128'086.84)
Prestattions de l'employeur	–	–	–	(26'400.00)
Autres charges de personnel	(18'898.38)	(20'000.00)	1'101.62	(49'305.68)
Charges de biens, services, autres charges d'exploitation	**(393'262.16)**	**(394'999.00)**	**1'736.84**	**(332'302.26)**
Charges de matériel et de marchandises	(24'246.00)	(38'800.00)	14'554.00	(30'912.16)
immobilisations ne pouvant être portées à l'actifl'actif	(1'413.24)	(4'000.00)	2'586.76	–
Alimentation et élimination, bien-fonds PA	(6'582.30)	(6'763.00)	180.70	(1'407.14)
Prestations de services et honoraires	(200'562.08)	(214'067.00)	13'504.92	(162'605.80)
Entretien des biens meubles et immobilisations incorporelles	(42'828.10)	(22'400.00)	(20'428.10)	(31'059.82)
Loyers, leasing, fermages, taxes d'utilisation	(98'823.24)	(98'569.00)	(254.24)	(102'579.29)
Dédommagements	(4'551.21)	(10'400.00)	5'848.79	(3'738.05)
Dépréciations sur créances	(14'256.00)	0.00	(14'256.00)	–
Amortissements du PA	**(28'926.77)**	**(37'839.00)**	**8'912.23**	**(36'318.86)**
Amortissements des immobilisations corporelles du PA	(22'376.65)	(22'731.00)	354.35	(22'710.02)
Amortissements des Immobilisations incorporelles du PA	(6'550.12)	(15'108.00)	8'557.88	(13'608.84)
Charges financières	**(345'779.54)**	**(404'000.00)**	**58'220.46**	**(751'545.03)**
Dépréciations, immobilisations PF	(344'055.68)	(400'000.00)	55'944.32	(751'545.03)
Dépréciations de prêts PF	*(182'790.00)*	*(200'000.00)*	*17'210.00*	*0.00*
Pertes sur prêts PF	*(161'265.68)*	*(200'000.00)*	*38'734.32*	*(751'545.03)*
Différentes charges financières	(1'723.86)	(4'000.00)	2'276.14	–
Revenus divers	**107'842.83**	**30'000.00**	**77'842.83**	**252'342.10**
Revenus d'exploitations divers	107'842.83	30'000.00	77'842.83	252'342.10
Frais d'inscription de CHF 400 par dossier	*25'195.92*	*30'000.00*	*(4'804.08)*	*27'200.00*
Récupérations sur créances amorties	*63'113.70*	*0.00*	*63'113.70*	*222'904.46*
Indémnités APG / LAA	*18'080.48*	*0.00*	*18'080.48*	–
Autres revenus d'exploitation	*1'452.73*	*0.00*	*1'452.73*	*2'237.64*
Revenus financiers	**353'227.35**	**294'000.00**	**59'227.35**	**1'157'386.05**
Revenus des intérêts	353'227.35	294'000.00	59'227.35	323'931.05
Réévaluations, immobilisations PF	0.00	0.00	0.00	833'455.00

Compte de résultats au 31.12.2019 (présentation par fonction)

	2019 (CHF)	Budget 2019 (CHF)	Écart (CHF)	2018* (CHF)
ACTIVITE PEPINIERE				
Total des dépenses	**(353'416.56)**	**(361'454.00)**	**8'037.44**	**(351'102.93)**
Total des recettes	**107'202.28**	**125'685.00**	**(18'482.72)**	**81'688.51**
Résultat	**(246'214.27)**	**(235'769.00)**	**(10'445.27)**	**(269'414.42)**
Charges de personnel	**(97'960.66)**	**(103'991.00)**	**6'030.34**	**(104'135.66)**
Autorités et commissions	(7'069.30)	(9'000.00)	1'930.70	(14'410.20)
Salaires du personnel admininstratif et d'exploitation	(71'536.89)	(73'874.00)	2'337.12	(64'251.39)
Cotisations patronales	(16'992.18)	(18'617.00)	1'624.83	(16'010.86)
Prestations de l'employeur	–	–	–	(3'300.00)
Autres charges de personnel	(2'362.30)	(2'500.00)	137.70	(6'163.21)
Charges de biens, services, autres charges d'exploitation	**(216'655.16)**	**(216'716.00)**	**60.84**	**(206'937.02)**
Charges de matériel et fournitures	(3'030.75)	(4'850.00)	1'819.25	(3'864.02)
Immobilisations ne pouvant être portées à l'actif	(176.66)	(500.00)	323.35	–
Alimentation et élimination, bien-fonds PA	(11'109.36)	(11'412.00)	302.64	(2'374.92)
Prestations de services et honoraires	(25'070.26)	(26'758.00)	1'687.74	(20'325.73)
Entretien des biens meubles et immobilisations incorporelles	(5'353.51)	(2'800.00)	(2'553.51)	(3'882.48)
Loyers, leasing, fermages, taxes d'utilisation	(169'563.72)	(169'096.00)	(467.72)	(176'022.62)
Dédommagements	(568.90)	(1'300.00)	731.10	(467.26)
Dépréciations sur créances	(1'782.00)	0.00	(1'782.00)	–
Amortissements du PA	**(38'585.26)**	**(40'247.00)**	**1'661.75**	**(40'030.25)**
Amortissements des immobilisations corporelles du PA	(37'766.49)	(38'358.00)	591.51	(38'329.15)
Amortissements des immobilisations incorporelles du PA	(818.77)	(1'889.00)	1'070.24	(1'701.11)
Charges financières	**(215.48)**	**(500.00)**	**284.52**	**–**
Différentes charges financières	(215.48)	(500.00)	284.52	–
Revenus divers	**2'441.65**	**0.00**	**2'441.65**	**279.71**
Revenus divers d'exploitation	2'441.65	0.00	2'441.65	279.71
Revenus financiers	**104'760.63**	**125'685.00**	**(20'924.37)**	**81'408.80**
Produits des biens-fonds loués	104'760.63	125'685.00	(20'924.37)	81'408.80

Compte de résultats au 31.12.2019 (présentation par fonction)

	2019 (CHF)	Budget 2019 (CHF)	Écart (CHF)	2018* (CHF)
ACTIVITE DE CONSEIL ET FORMATION				
Total des dépenses	**(150'962.44)**	**(158'597.00)**	**7'634.56**	**(150'225.36)**
Total des recettes	**23'441.65**	**44'000.00**	**(20'558.35)**	**21'879.71**
Résultat	**(127'520.79)**	**(114'597.00)**	**(12'923.79)**	**(128'345.66)**
Charges de personnel	**(97'960.66)**	**(103'993.00)**	**6'032.34**	**(104'135.66)**
Autorités et commissions	(7'069.30)	(9'000.00)	1'930.70	(14'410.20)
Salaires du personnel admininstratif et d'exploitation	(71'536.89)	(73'874.00)	2'337.12	(64'251.39)
Cotisations patronales	(16'992.18)	(18'619.00)	1'626.83	(16'010.86)
Prestations de l'employeur	–	–	–	(3'300.00)
Autres charges de personnel	(2'362.30)	(2'500.00)	137.70	(6'163.21)
Charges de biens, services, autres charges d'exploitation	**(49'166.52)**	**(49'374.00)**	**207.48**	**(41'545.86)**
Charges de matériel et fournitures	(3'030.75)	(4'850.00)	1'819.25	(3'864.02)
Immobilisations ne pouvant être portées à l'actif	(176.66)	(500.00)	323.35	–
Alimentation et élimination, bien-fonds PA	(823.94)	(845.00)	21.06	(176.14)
Prestations de services et honoraires	(25'070.26)	(26'758.00)	1'687.74	(20'325.73)
Entretien des biens meubles et immobilisations incorporelles	(5'353.51)	(2'800.00)	(2'553.51)	(3'882.48)
Loyers, leasing, fermages, taxes d'utilisation	(12'360.49)	(12'321.00)	(39.49)	(12'830.24)
Dédommagements	(568.90)	(1'300.00)	731.10	(467.26)
Dépréciations sur créances	(1'782.00)	0.00	(1'782.00)	–
Amortissements du PA	**(3'619.78)**	**(4'730.00)**	**1'110.22**	**(4'543.85)**
Amortissements des immobilisations corporelles du PA	(2'801.01)	(2'841.00)	39.99	(2'842.74)
Amortissements des immobilisations incorporelles du PA	(818.77)	(1'889.00)	1'070.24	(1'701.11)
Charges financières	**(215.48)**	**(500.00)**	**284.52**	**–**
Différentes charges financières	(215.48)	(500.00)	284.52	–
Revenus divers	**23'441.65**	**44'000.00**	**(20'558.35)**	**21'879.71**
Revenus d'exploitation divers	23'441.65	44'000.00	(20'558.35)	21'879.71
Mandat new start	*21'000.00*	*24'000.00*	*(3'000.00)*	*21'600.00*
Conseil & accompagnement	*0.00*	*20'000.00*	*(20'000.00)*	*0.00*
Indémnités APG / LAA	*2'260.06*	*0.00*	*2'260.06*	–
Autres revenus d'exploitation	*181.59*	*0.00*	*181.59*	*279.71*

* Suite au changement de système de gestion, les comptes 2018 ont été retraités à des fins de comparaison

Tableau de flux de trésorerie 2019

	2019 (CHF)	2018 (CHF)
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation		
Résultat total du compte de résultats	**(1'464'318.61)**	**(941'283.33)**
Amortissements du PA	71'131.80	80'892.96
Perte nette sur placements financiers à court terme	98'151.98	528'640.57
Variation de la provision sur placements financiers à court terme	258'492.45	(706'922.65)
Variation de la provision sur prêts à long terme PF	(75'702.45)	(126'532.35)
Intérêts sur placements financiers à court terme et prêts à long terme PF	(353'227.35)	(323'931.05)
(Augmentation) / Diminution des créances	(13'915.08)	8'347.69
Diminution / (Augmentation) actifs de régularisation	23'852.70	14'778.25
Augmentation / (Diminution) des passifs de régularisation	(51'983.29)	71'046.68
Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle	**(1'507'517.85)**	**(1'394'963.23)**
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PA		
Acquisition d'immobilisations corporelles du PA	(75'951.70)	(17'897.25)
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PA	**(75'951.70)**	**(17'897.25)**
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PF		
(Augmentation) / Diminution des placements financiers à court terme	(593'641.34)	103'831.34
(Augmentation) / Diminution des prêts à long terme PF	(547'423.34)	(289'167.04)
Intérêts sur placements financiers à court terme et prêts à long terme PF	353'227.35	323'931.05
Vente de titres	0.00	0.00
Dissolution des plus-values nettes non réalisées sur titres vendus	0.00	0.00
Acquisition d'immobilisations financières	(5.90)	(5.90)
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PF	**(787'843.23)**	**138'589.45**
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement		
Augmentation du capital de dotation	2'000'000.00	1'500'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement	**2'000'000.00**	**1'500'000.00**
Variation des disponibilités et placements à court terme	**(371'312.78)**	**225'728.97**
Disponibilités et placements à court terme au 1er janvier	1'508'857.61	1'283'128.64
Disponibilités et placements à court terme au 31 décembre	1'137'544.83	1'508'857.61
Variation des disponibilités et placements à court terme	**(371'312.78)**	**225'728.97**

Tableau de variation du capital propre au 31.12.2019

	31.12.2019 CHF	Augmentation CHF	Diminution CHF	31.12.2018 CHF
Autres capitaux propres	25'076'106.19	2'000'000.00	0.00	23'076'106.19
Excédent / découvert du bilan	(17'441'317.51)	941'283.33	(2'405'601.94)	(15'976'998.90)
Résultat annuel	*(1'464'318.61)*	*941'283.33*	*(1'464'318.61)*	*(941'283.33)*
Résultats cumulés des années précédentes	*(15'976'998.90)*	*0.00*	*(941'283.33)*	*(15'035'715.57)*
Capital propre	**7'634'788.68**	**2'941'283.33**	**(2'405'601.94)**	**7'099'107.29**

Le capital de dotation de la Fondation de droit privé était initialement constitué de CHF 20 millions versés par la Ville de Genève le 7 janvier 1998, sur la base d'une décision du Conseil municipal du 15 avril 1997.

Ce capital initial a servi à financer l'activité et l'exploitation de la Fondation de droit privé depuis sa constitution en 1997. Au 1er janvier 2007, le capital net apporté dans la fondation de droit public représentait un montant de CHF 11'576'106.19.

En date du 16 février 2010, le Conseil municipal de la Ville de Genève a accepté de capitaliser la Fondetec à hauteur de CHF 10'000'000. Dans les conditions de libération du capital, il était demandé qu'un contrat de prestations soit établi entre la Fondetec et la Ville de Genève. Cependant, la réalisation de celui-ci n'est pas conforme avec les statuts de la Fondetec. Pour ces motifs, le Conseil municipal de la Ville de Genève a décidé lors de sa séance plénière du 22 mars 2011 d'annuler l'article 2 de la délibération du 16 févier 2010 (« Art. 2 – Le versement de ce montant doit être accompagné d'un contrat de prestations à établir entre le Conseil administratif et la Fondetec, à l'image de celui liant la Fondation d'aide aux entreprises à l'Etat de Genève»).

Finalement, en date du 31 août 2011, une convention de financement a été signée entre la Ville de Genève et la Fondetec dans le but de déterminer les modalités du financement de la Fondetec par la Ville de Genève, précisément le montant des échéances des différents versements relatifs à la redotation, conformément aux délibérations acceptées par le Conseil municipal les 16 février 2010 et 22 mars 2011 (PR- 711 et PR 868). A titre de redotation la Ville de Genève octroie à la Fondetec CHF 10'000'000 payables à raison de CHF 2'500'000 par année, à partir de 2011 et ce jusqu'en 2014. Pour la 1ère annuité, il a été convenu que celle-ci serait effectuée à la signature de la convention de financement, quant aux autres annuités celles-ci seront effectuées en deux tranches de CHF 1'250'000, la 1ère tranche avant le 30 juin à réception du rapport annuel d'activité de la fondation, accompagné du compte de pertes et profits, du bilan de l'exercice précédent, du rapport de l'organe de contrôle et du budget de la fondation pour l'exercice en cours, la 2ème tranche avant le 31 décembre, sous condition du vote des comptes et des rapports de la fondation pour le Conseil municipal.

La 1ère tranche de CHF 2'500'000 a été versée à la Fondetec en date valeur du 22 septembre 2011. La Ville de Genève a versé la 2ème annuité, en 2 paiements de CHF 1'250'000 chacune, le premier en date du 16 août 2012 et le deuxième courant 2013, le 28 mars 2013. La 3ème annuité a été versée par La Ville de Genève en 2 paiements en date des 19 juillet 2013 et 30 mai 2014. La 4ème et dernière annuité a été versée par la Ville de Genève en 2 paiements en date des 3 juillet 2014 et 19 mars 2015.

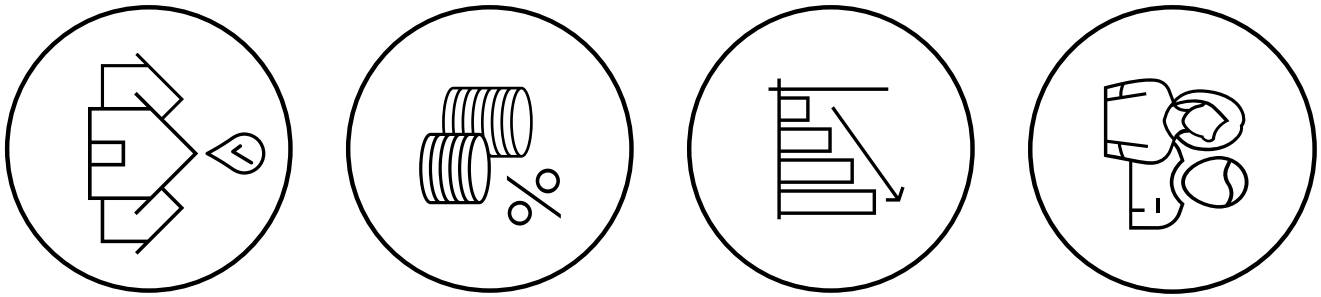
Par arrêté voté lors de la séance du 2 novembre 2016, le Conseil municipal a accepté la recapitalisation de la Fondetec à hauteur de CHF 25'000'000 sur une période de 10 ans, soit pour la période allant du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2026. Néanmoins, aucune augmentation de capital n'a eu lieu en 2017.

A titre de redotation, la Fondetec a reçu 3 versements de CHF 500'000 chacun courant 2018, les 26 avril 2018, 14 septembre 2018 et 7 décembre 2018.

A titre de redotation, la Fondetec a reçu 3 versements de CHF 500'000.--, CHF 500'000.-- et CHF 1'000'000.-- respectivement les 11 avril, 8 août et 7 novembre 2019.

« Parce que les PME de la ville de Genève créent et maintiennent des emplois, la fondetec les soutient. »

fondetec
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
fondetec@fondetec.ch
www.fondetec.ch



accompagnement, financement et hébergement d'entreprises