

Réponse du Conseil administratif du 21 mars 2024 à la motion du 5 octobre 2022 de MM. et M^{me} Christo Ivanov, Pascal Altenbach, Eric Bertinat, Vincent Schaller et Marie-Agnès Bertinat: «Des solutions pour accélérer le déploiement des panneaux photovoltaïques sur les toits des bâtiments municipaux».

TEXTE DE LA MOTION

Considérant:

- les risques d’une pénurie d’énergie à cause de la situation géopolitique internationale;
- l’objectif de freiner l’exploitation des énergies fossiles émettrices de CO₂, notamment pour le chauffage;
- les diverses manifestations pour le climat en Suisse et dans le monde;
- la nécessité de favoriser l’utilisation d’énergies renouvelables respectueuses de l’environnement et des paysages;
- le constat d’un déploiement trop lent des énergies renouvelables dans notre pays;
- que l’énergie solaire n’est par exemple à l’origine que de 2,25% de la production d’électricité en Suisse;
- l’atout d’une production locale d’énergie verte, face aux importations d’énergies carbonées de l’étranger;
- que certains bâtiments propriété de la commune se prêtant à l’installation de panneaux photovoltaïques n’en sont pourtant pas équipés;
- qu’il convient d’utiliser le potentiel dont dispose notre commune en implantant des installations photovoltaïques sur les toits des bâtiments dont elle est propriétaire;
- l’existence de possibilités de financement alternatives, à l’image du financement participatif;
- la possibilité de louer à des entreprises tierces l’usage des toits pour y installer des panneaux photovoltaïques (par exemple les Services industriels de Genève),

le Conseil municipal demande au Conseil administratif d’envisager des solutions de financement novatrices (p. ex. le financement participatif) ou la location des toits à des entreprises tierces (p. ex. les SIG) pour accélérer le déploiement des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments municipaux, sous réserve d’impossibilités techniques ou juridiques (p. ex. les bâtiments classés et les exigences des plans de site).

RÉPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

En date du 8 février 2023, le Conseil administratif a présenté la proposition PR-1558, ouverture de crédits d'étude et de crédits de réalisation pour la mise en place d'une végétalisation et d'équipements de capteurs solaires photovoltaïques et thermiques des toitures plates de bâtiments du patrimoine financier et administratif. Cette proposition rappelle qu'une première analyse du parc immobilier existant de la Ville de Genève a permis d'identifier 86 bâtiments, pouvant être associés au projet et qui ont été sélectionnés en fonction de l'état de la toiture et de leurs surfaces potentielles (voir les annexes 1 et 2).

Le Conseil municipal a approuvé la demande de crédits le 1^{er} novembre 2023, autorisant la Direction du patrimoine bâti (DPBA) à initier les études de faisabilité sur les 86 toitures. Les bâtiments offrant un important potentiel, supportant le poids des panneaux solaires et de la végétalisation, sont privilégiés. Cela permettra alors d'évaluer précisément le coût total des travaux et de confirmer le nombre d'objets à réaliser. A ce jour, une quarantaine de toitures plates ont été identifiées comme prioritaires et font partie du crédit voté. Le reste des toitures étudiées feront l'objet d'une seconde demande de crédit de réalisation.

Cette approche de financement permet d'accélérer les travaux en fonction d'une planification par étapes, ainsi que des priorités identifiées pour répondre aux engagements et aux objectifs ambitieux de la Ville de Genève, notamment en termes d'urgence climatique.

La Ville de Genève travaille en collaboration avec l'Office cantonal de l'énergie (OCEN) afin de trouver des solutions adaptées à chaque projet. L'Unité de conservation du patrimoine veille à ce que la substance des objets patrimoniaux soit préservée, sans empêcher les évolutions nécessaires en termes d'énergie. Ce travail implique également la collaboration avec les associations du patrimoine. Le Service de l'énergie (ENE) est partenaire tout au long de ce projet et permettra de suivre l'ensemble du processus, avec des données quantitatives précises, en lien avec les objectifs globaux de la Ville de Genève en matière de développement durable.

Au nom du Conseil administratif

Le secrétaire général:
Gionata Piero Buzzini

La conseillère administrative:
Frédérique Perler

Annexes:

1. Patrimoine financier – liste des objets prévus pour l'étude de faisabilité
2. Patrimoine administratif – liste des objets prévus pour l'étude de faisabilité

(Ndlr: cette réponse correspond à celle qui a également été faite aux motions M-1672 et M-1679.)

Annexe 1 Patrimoine financier - Liste des objets prévus pour l'étude de faisabilité

N°	Numbat Stratus	Nom bâtiment	Année constr.	Rue/N°	Surface de toiture plate (estimation) m2	Service de référence	AIN bâtiment	AIN toiture plate	Photovoltaïque Surface m2	type d'intervention
1	1257	Logement + rez activité	1964	Deux-Ponts 29, rue des	253	GIM	0.59	0.00	90	Mixte végét+solaire
2	1258	Logement + rez activité	1964	Deux-Ponts 31, rue des	250	GIM	0.60	0.00	90	Mixte végét+solaire
3	1259	Logement + rez activité	1964	Deux-Ponts 33, rue des	253	GIM	0.60	0.00	90	Mixte végét+solaire
6	1146.1	Atelier	1910	Motta 20, av. Giuseppe-	402	GIM	0.49	0.00	180	Mixte végét+solaire
7	1334	Logement + rez activité	1961	Vélodrome 10, rue du	251	GIM	0.56	0.00	90	Mixte végét+solaire
8	1335	Logement + rez activité	1967	Vélodrome 12, rue du	250	GIM	0.56	0.00	90	Mixte végét+solaire
8	1336	Logement + rez activité	1967	Vélodrome 14, rue du	251	GIM	0.51	0.00	90	Mixte végét+solaire
9	1261	Logement + rez activité	1964	Vélodrome 4, rue du	253	GIM	0.57	0.00	90	Mixte végét+solaire
10	1262	Logement + rez activité	1964	Vélodrome 6, rue du	251	GIM	0.57	0.00	90	Mixte végét+solaire
11	1263	Logement + rez activité	1964	Vélodrome 8, rue du	251	GIM	0.68	0.00	90	Mixte végét+solaire
13	1318	Logement	1966	Carouge 82, rue de	280	GIM	0.63	0.32	0	Végétalisation
14	1317	Logement + rez activité	1970	Battoirs 2, rue des	300	GIM	0.72	0.60	122	Mixte végét+solaire
16	1340	Centre artisanal	1966	Muraille 9-11, ch. de la	4 918	GIM	0.68	0.32	2 000	Mixte végét+solaire
16	1210	Logement + rez activité	1960	Rois 13, rue des	425	GIM	0.59	0.32	120	Mixte végét+solaire
17	1211	Logement + rez activité	1960	Rois 15, rue des	397	GIM	0.59	0.32	120	Mixte végét+solaire
18	1212	Logement + rez activité	1960	Rois 17, rue des	425	GIM	0.58	0.32	120	Mixte végét+solaire
19	1219	Bureau + rez activité	1962	Diorama 2-4, rue du	1 225	GIM	0.47	0.72	455	Mixte végét+solaire
20	1617	Logement	1994	Royaume 14, rue	160	GIM	0.80	0.87	0	Végétalisation
21	1057	Logement	1994	Mole 19, rue	160	GIM	0.86	0.99	0	Végétalisation
26	1410	Logement + rez activité	1969	Prevost-Martin 21, rue	187	GIM	0.71	0.43	90	Mixte végét+solaire
27	1411	Logement + rez activité	1969	Prevost-Martin 23, rue	166	GIM	0.71	0.43	90	Mixte végét+solaire
28	1439	Logement + rez activité	1990	Servette 16, rue de la	150	GIM	0.84	0.43	158	Mixte végét+solaire
29	1440	Logement + rez activité	1990	Servette 18, rue de la	150	GIM	0.84	0.43	0	Végétalisation
30	1441	Logement + rez activité	1990	Servette 20, rue de la	150	GIM	0.84	0.43	0	Végétalisation
31	1442	Logement + rez activité	1990	Faïre 12, rue Louis-	150	GIM	0.85	0.43	0	Végétalisation
32	1443	Logement + rez activité	1990	Faïre 14, rue Louis-	145	GIM	0.84	0.43	0	Végétalisation
33	3507	Bibliothèque municipale de la Jonction + Maison de quartier + commerces	1969	Vogt 22-24, bd. Carl-	1 536	GIM	0.74	0.44	306	Mixte végét+solaire
36	1402	Atelier + dépôt + bureau	1980	Château-Bloch 19, ch. du	1 960	GIM	0.70	0.53	438	Mixte végét+solaire
36	1672	Logement	1965	Carouge 104, rue de	172	GIM	0.76	0.58	0	Végétalisation
37	1679	Logement + parking	1965	Carouge 106, rue de	172	GIM	0.74	0.58	0	Végétalisation
39	1125	Logement + parking	1995	Port d'Arve 5 et 3, bd du	321	GIM	0.65	0.58	140	Mixte végét+solaire
40	1126	Logement + Poste police municipale	1995	Port d'Arve 7, bd du + Prévost-Martin 19	349	GIM	0.65	0.58	136	Mixte végét+solaire
41	1163	Centre artisanal	1963	Simplex 5-7, rue du	1 678	GIM	0.74	0.58	765	Mixte végét+solaire
43	1268	Logement + rez activité + parking	1965	Battoirs 10, rue des	437	GIM	0.75	0.60	153	Mixte végét+solaire
47	1322	Logement + rez activité	1965	Bâle 26, rue de	521	GIM	0.73	0.66	141	Mixte végét+solaire
48	1459	Logement + Espace quartier amnés des Eaux-Vives + dépôt VVP	1973	Montchoisy 46, rue de	166	GIM	0.79	0.66	81	Mixte végét+solaire
49	1460	Logement + crèche des Eaux-Vives	1973	Montchoisy 48, rue de	337	GIM	0.76	0.66	32	Mixte végét+solaire
50	1461	Logement + Unité d'action communautaire Eaux-Vives/Champel/Cité	1973	Montchoisy 50, rue de	299	GIM	0.79	0.66	63	Mixte végét+solaire
51	1384	Logement + rez activité	1967	Villereuse 10, rue de	240	GIM	0.72	0.66	27	Mixte végét+solaire
52	1382	Logement + rez activité	1967	Villereuse 6, rue de	339	GIM	0.67	0.66	45	Mixte végét+solaire
53	1383	Logement + rez activité	1967	Villereuse 8, rue de	234	GIM	0.71	0.66	46	Mixte végét+solaire
54	1479	Logement + EQ de Soubeyran (basse)	1972	Soubeyran 12, rue	199	GIM	0.81	0.66	88	Mixte végét+solaire
56	1478	Logement + crèche "Arc en Ciel" (Basse)	1972	Soubeyran 14, rue	199	GIM	0.82	0.80	88	Mixte végét+solaire
56	1493	Logement + rez activité + dépôt VVP (haute)	1976	Soubeyran 10, rue	350	GIM	0.83	0.72	274	Mixte végét+solaire
57	1493	Logement + rez activité + dépôt VVP (haute)	1976	Soubeyran 8, rue	347	GIM	0.83	0.72	135	Mixte végét+solaire
76	1354.1	Parking	1968	Servette 100, rue de la	530	GIM	0.79	0.00	248	Mixte végét+solaire
77	1354	Logement + bureau	1968	Servette 100, rue de la	507	GIM	0.90	0.51	189	Mixte végét+solaire
79	1355	Logement + rez activité	1968	Hoffmann 4, rue	163	GIM	0.67	0.51	90	Mixte végét+solaire
80	1356	Logement + rez activité	1968	Hoffmann 6, rue	268	GIM	0.67	0.51	113	Mixte végét+solaire
81	1357	Logement + Unité d'action communautaire Servette/St-Jean	1968	Hoffmann 8, rue	210	GIM	0.67	0.85	90	Mixte végét+solaire
86	1532	Ateliers	1941	Vermier 131, route	120	GIM	0.50	0.00	90	Mixte végét+solaire
				TOTAL	23 693				8 039	

Annexe 2 Patrimoine administratif - Liste des objets prévus pour l'étude de faisabilité

N°	Numbat Stratus	Nom bâtiment	Année de construction	Rue/N°	Surface de toiture plate (estimation) m2	Service de référence	A/N	A/N toiture plate	Photovoltaïque Surface m2	Type d'intervention
4	3364	Stade de Richemont, vestiaires + buvette	1982	Fontenex 70, rte. de	470	SPO	0,67	0,00	130	Mixte végét+solaire
12	3315	Theatre de St-Genras	1963	Temple 5, rue du	212	SEC	0,67	0,25	90	Mixte végét+solaire
22	3509	Atelier hangars	1965	Francois-Dussaud 10	6 599	VVP	0,65	0,44	2 817	Mixte végét+solaire
23	3516	Centre culturel L'Usine	1916	Volontaires 4, pl. des	1 061	SEC	0,57	0,32	336	Mixte végét+solaire
24	3321	Ecole Charles Gron	1979	Gron 20, rue Charles-	703	ECO	0,62	0,36	0	Végétalisation
25	3201 1	Ecole Hugo-de-Senger I, salles de gymnastique	1980	Rodo 3, rue	607	ECO	0,79	0,41	414	Mixte végét+solaire
34	3181	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux + cafétéria + vestiaires, BOT 4	1983	Impératrice 1, ch. de f	1 397	CJB	0,77	0,50	0	Végétalisation
30	3396	Ecole des Grottes + salle de gymnastique	1987	Empeyta 5-7, av. Eugène-	2 351	ECO	0,79	0,58	585	Mixte végét+solaire
42	3269	Ecole des Croquettes enfantine (pavillon provisoire)	1993	Baulacre 6, rue	630	ECO	0,73	0,60	284	Mixte végét+solaire
44	3210 1	Ecole du Mail II (gym dans N°25)	1995	Village-Suisse 5, rue du	269	ECO	0,84	0,60	316	Mixte végét+solaire
45	3414	Ecole Le-Corbousier + salle de gymnastique + abris de biens culturels + dépôt VVP	1991	Malangrou 70, rte. de	3 653	ECO	0,78	0,64	1 035	Mixte végét+solaire
46	3439	Ecole Carl-Vogt, salle de gymnastique	1902	Veux-Grenadier 15, rue des	371	ECO	0,83	0,64	0	Végétalisation
58	3390	Ecole de Contamines + salle de gymnastique + piscine	1973	Chauvet 22, rue Michel-	2 420	ECO	0,73	0,70	720	Mixte végét+solaire
59	3387	Ecole des Allières I + salle de gymnastique + dépôt VVP	1970	Allières 14, av. des	741	ECO	0,76	0,72	180	Mixte végét+solaire
60	3292	Ecole Michel-du-Crest II + salle de gymnastique	1993	Michel-du-Crest 17, rue	289	ECO	0,79	0,72	140	Mixte végét+solaire
61	3391	Ecole des Hollandes + salle de gymnastique + dépôt VVP	1976	Niant 35, rue du	2 206	ECO	0,78	0,72	900	Mixte végét+solaire
62	3386	Ecole Cité Junction + salle de gymnastique	1968	Sainte-Clothilde 24, av. de	2 172	ECO	0,81	0,72	810	Mixte végét+solaire
63	3925	Bureaux DCA-DSC, Stand 25	1963	Stand 25, rue du	790	GIMA	0,76	0,72	0	Végétalisation s
64	3252	Ecole Hugo-de-Senger II (sans gym)	1975	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	1 211	ECO	0,77	0,84	540	Mixte végét+solaire
65	3117	Bibliothèque municipale de St-Jean	2001	Tilleuls 19, av. des	826	BM	0,84	0,84	302	Mixte végét+solaire
67	3369	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle omnisports	1987	Ecu 22, ch. de f'	2 823	SPQ	0,71	0,85	0	Végétalisation
67	3395	Ecole des Franchises + salle de gymnastique	1982	Franchises 54-56, rte. des	2 946	ECO	0,89	0,85	900	Mixte végét+solaire
68	3034	Ecole Pré-Picot	1993	Pré-Picot 1, ch. du	2 982	ECO	0,84	0,85	1 178	Mixte végét+solaire
69	3034 1	Ecole Pré-Picot, salle de gymnastique	1993	Pré-Picot 1, ch. du	732	ECO	0,85	0,88	168	Mixte végét+solaire
70	3213	Ecole des Genêts + salle de gymnastique	1998	Sous-Bois 1-3, ch. de	867	ECO	0,87	0,85	406	Mixte végét+solaire
71	3033	Ecole des Allobroges	1996	Allobroges 4-6, rue des	1 308	ECO	0,89	0,86	630	Mixte végét+solaire
72	3346	Maison de quartier de Saint-Jean sans couvert	1997	Punt 8, ch. du	506	SEJ	0,85	0,86	226	Mixte végét+solaire
73	3271	Espace de quartier Le 99 (espace habitants, crèche, restaurant scolaire)	2007	Lyon 99, rue de	953	SOC	0,88	0,89	316	Mixte végét+solaire
74	3297	Ecole de Budé + salle de gymnastique	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	1 662	ECO	0,89	0,95	406	Mixte végét+solaire
76	3126	Conservatoire et Jardin botaniques, bibliothèque + herbar BOT 2, BOT 3	1989	Impératrice 1, ch. de f	1 714	CJB	0,91	0,96	0	Végétalisation
78	3474	Salle communale des Asters	1988	Sevete 100, rue de la	960	GIMA	0,93	0,72	428	Mixte végét+solaire
82	3220	Ecole des Ouches + salle de gymnastique + crèche des Ouches + locaux SEVE	2005	Ouches 19, chemin	2 600	ECO	0,94	0,95	1 124	Photovoltaïque
83	3384	Centre sportif de la Queue-d'Anre, halle sports + vélodrome	1989	Dussaud 12, rue François-	13 071	SPO	0,70	0	8 716	Mixte végét+solaire
84	3302	Centre sportif des Venets, patinoire I	1966	Willsdorf 6, rue Hans-	7 620	SPO	0,76	0,82	5 264	Photovoltaïque
86	3398	Centre sportif des Venets, piscine intérieure	1966	Willsdorf 4, rue Hans-	2 470	SPO	0,73	0	1 726	Photovoltaïque
TOTAL					71 866				31 067	