25, RUE DU STAND

PR N° 1232 – Aménagement d'un poste de police municipale

Proposition en vue de l'ouverture de deux crédits pour un montant total de 1'210'200 francs, soit :

- **1'176'100 francs destinés à l'aménagement d'un poste de police municipale au rez-de-chaussée du bâtiment administratif de la rue du Stand 25,**
- **34'100 francs destinés au mobilier d'exploitation du poste de police municipale.**

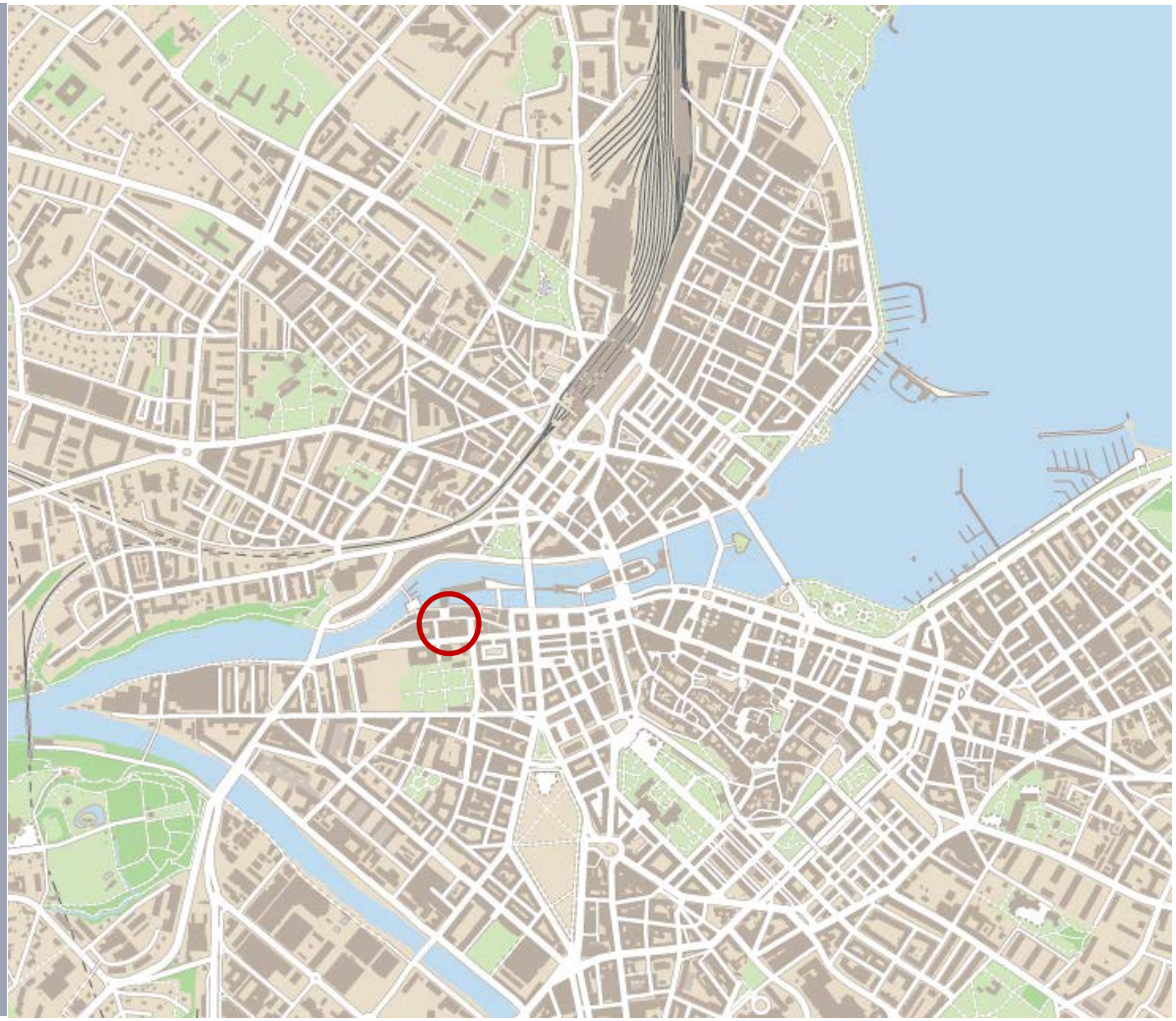
VILLE DE GENÈVE

LOCALISATION

Plan de situation

Stand 25
1204 Genève
Section Plainpalais

Parcelle N° 3186
Feuille N° 4



VILLE DE GENÈVE

INTRODUCTION

Contexte

Les agents de la police municipale Jonction, à la rue du Tir 3, devront quitter leurs locaux d'ici le 31 août 2018, en fin de prolongation du bail.

Afin de maintenir une présence de la police municipale dans ce quartier, il est impératif qu'au 1er septembre 2018, un nouveau poste soit ouvert à proximité de la rue du Tir.

Les locaux situés au rez-de-chaussée de la rue du Stand 25 sont actuellement libres de toute occupation. Ils représentent une opportunité idéale.

VILLE DE GENÈVE

EXPOSÉ DES MOTIFS

Description

- Locaux de plain-pied
- Visibilité pour la population, localisation inchangée
- Surface totale: 320 m^2
- Hauteur de plafond : 3,05 m.

VILLE DE GENÈVE

EXPOSÉ DES MOTIFS

Description

VILLE DE GENÈVE

PROJET

Programme

Poste de police municipale :

- création d'une entrée principale et d'une réception pour le public,
- création d'une entrée de service,
- aménagement d'un espace agents, de trois bureaux et d'une salle d'audition,
- construction d'une cellule de détention,
- aménagement d'une salle d'appel et de cafétéria,
- création d'un espace de rangement,
- construction de vestiaires femmes et hommes avec douches,
- construction de groupes WC femmes et hommes,
- aménagement d'un local nettoyage et séchoir,
- nouvelle installation de ventilation.

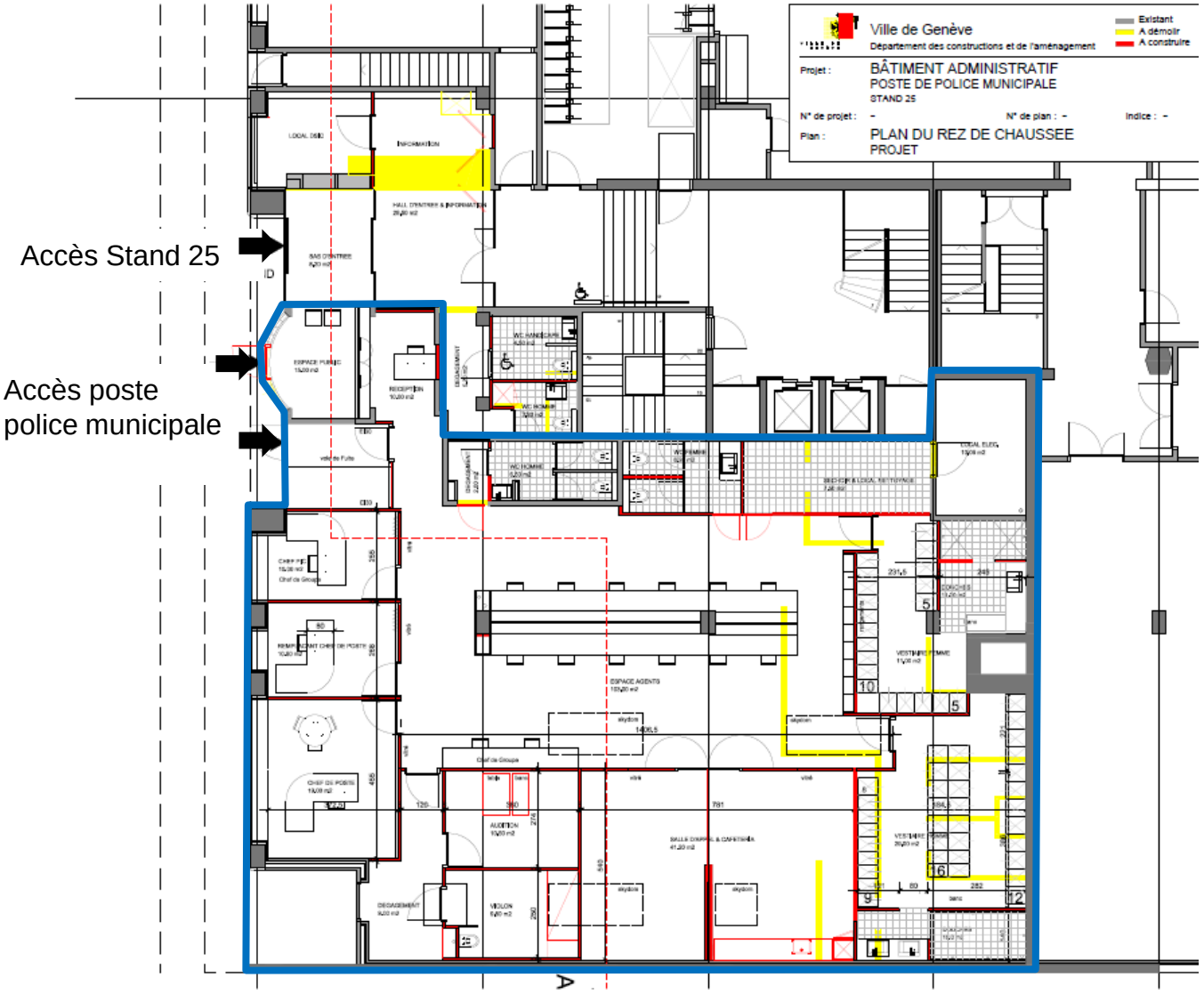
Entrée de la partie administrative de la rue du Stand 25 :

- transformation de l'ancienne loge d'accueil en espace d'information,
- modification du groupe sanitaire pour le public avec WC séparés pour hommes, femmes et personnes handicapées.

VILLE DE GENÈVE

PROJET

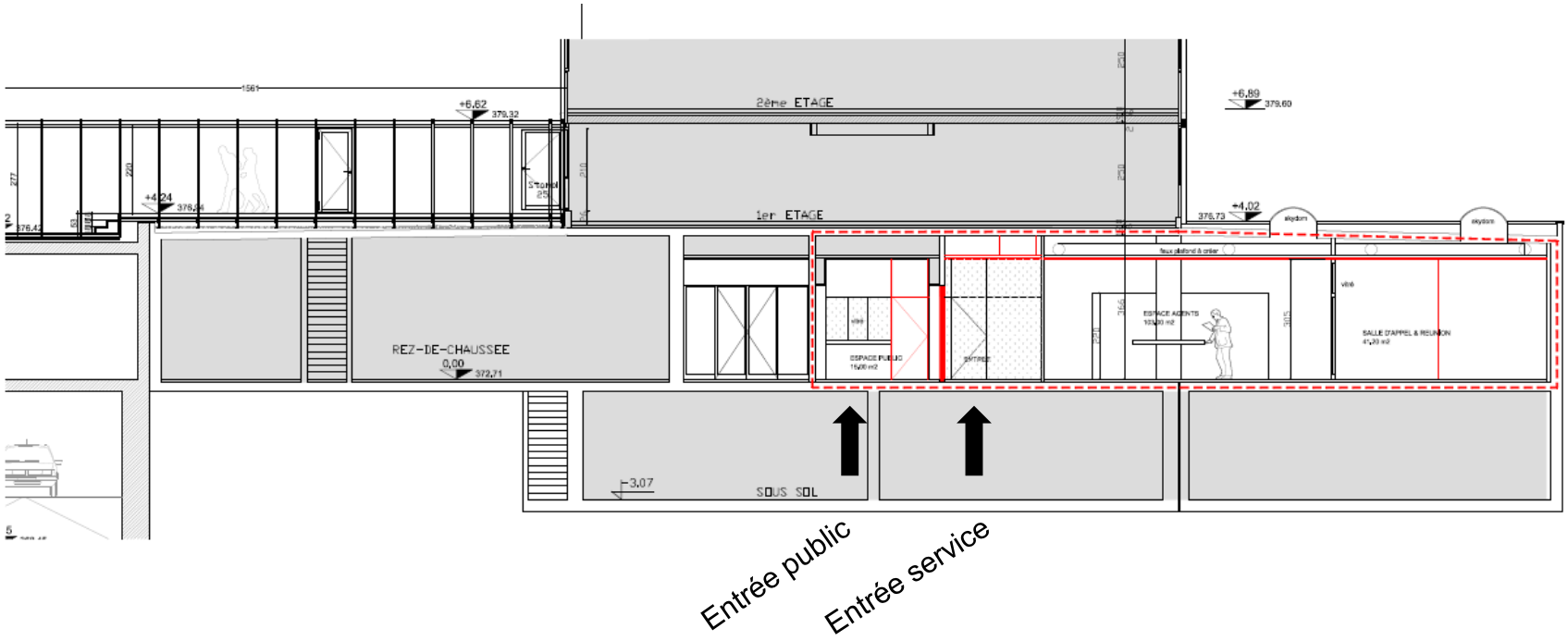
Plan



VILLE DE GENÈVE

PROJET

Coupe



Rue du Stand

VILLE DE GENÈVE

CREDIT I : ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Aménagement d'un poste de police municipale, récapitulatif prix (validité janvier 2017)

CFC	Intitulé		Montants CHF
1.	**TRAVAUX PRÉPARATOIRES**		**53'000.-**
11	Déblaiement, préparation terrain	45'000.-	
13	Installation de chantier en commun	8'000.-	
2.	**BÂTIMENTS ET TECHNIQUE**		**1'001'900.-**
21	Gros œuvre 1	30'000.-	
23	Installations électriques	346'900.-	
24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	220'000.-	
25	Installations sanitaires	75'000.-	
27	Aménagements intérieurs 1	140'000.-	
28	Aménagements intérieurs 2	190'000.-	
5.	**FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE**		**202'700.-**
51	Autorisations, taxes	10'000.-	
58	Compte d'attente provisions et réserves	52'700.-	
59	Compte d'attente pour honoraires	140'000.-	

VILLE DE GENÈVE

CREDIT I : ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Aménagement d'un poste de police municipale, récapitulatif prix (validité janvier 2017)

CFC	Intitulé		Montants CHF
	COÛT DE LA CONSTRUCTION HT		**1'257'600.-**
	Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 8 %	100'600.-	
	COÛT DE LA CONSTRUCTION TTC		**1'358'200.-**
6.	**FRAIS ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**		**67'900.-**
61	Prestations du personnel en faveur des investissements	67'900.-	
	COÛT TOTAL DE LA CONSTRUCTION TTC		**1'426'100.-**
	A déduire: crédit d'étude voté le 27.04.2016	250'000.-	
	TOTAL DU CRÉDIT I DEMANDÉ		**1'176'100.-**

VILLE DE GENÈVE

CREDIT II : ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Mobilier du poste de police municipale, récapitulatif prix (validité janvier 2017)

CFC	Intitulé		Montants CHF
8	Tables de conférence	3'584.-	
6	Tables de travail	3'630.-	
18	Chaises de conférence	4'572.-	
6	Corps de bureau	4'920.-	
20	Lampes sur pied	8'000.-	
1	Table salle audition	260.-	
1	Banc salle audition	655.-	
4	Tableaux blancs magnétiques	1'452.-	
5	Tableaux blancs magnétiques	1'965.-	
3	Tableaux blancs magnétiques	582.-	
2	Bancs pour vestiaires	1'220.-	
1	Présentoir à prospectus	136.-	
2	Chaises d'attente	598.-	
Prix mobilier et accessoires HT			**31'574.-**
+TVA 8%			2'526.-
Total TTC DU CRÉDIT II DEMANDÉ			**34'100.-**

VILLE DE GENÈVE

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Valeurs statistiques, autorisations

Valeurs statistiques

CFC 2 = 1'001’900.-
CFC 59 = 140’000.-

Total HT = 1’141’900.-
TVA = 91’352.-

Total TTC = 1'233’252.-

(CFC 2 + 59 HT) / Surface de plancher, selon norme SIA 416
La surface nette est de 371 m^2.
Le coût global par m^2 est de 3’078.- TTC le m^2.
(CFC 2 + 59 HT) / Volume, selon norme SIA 416
Le volume restauré est de 1’113 m^3, ce qui situe le prix de cette transformation à 1'026.- TTC le m^3.

Autorisations de construire

Ce projet de rénovation fait l’objet d’une requête en autorisation de construire N° DD 109176-1 enregistrée au Département de l’aménagement, du logement et de l’énergie le 06.07.2016 et délivrée le 18.10.2016.

VILLE DE GENÈVE

CALENDRIER

Planning intentionnel

Début des travaux :	3 mois après le vote du Conseil municipal
Durée :	6 mois
Mise en exploitation prévisionnelle :	31 juillet 2018

VILLE DE
GENÈVE