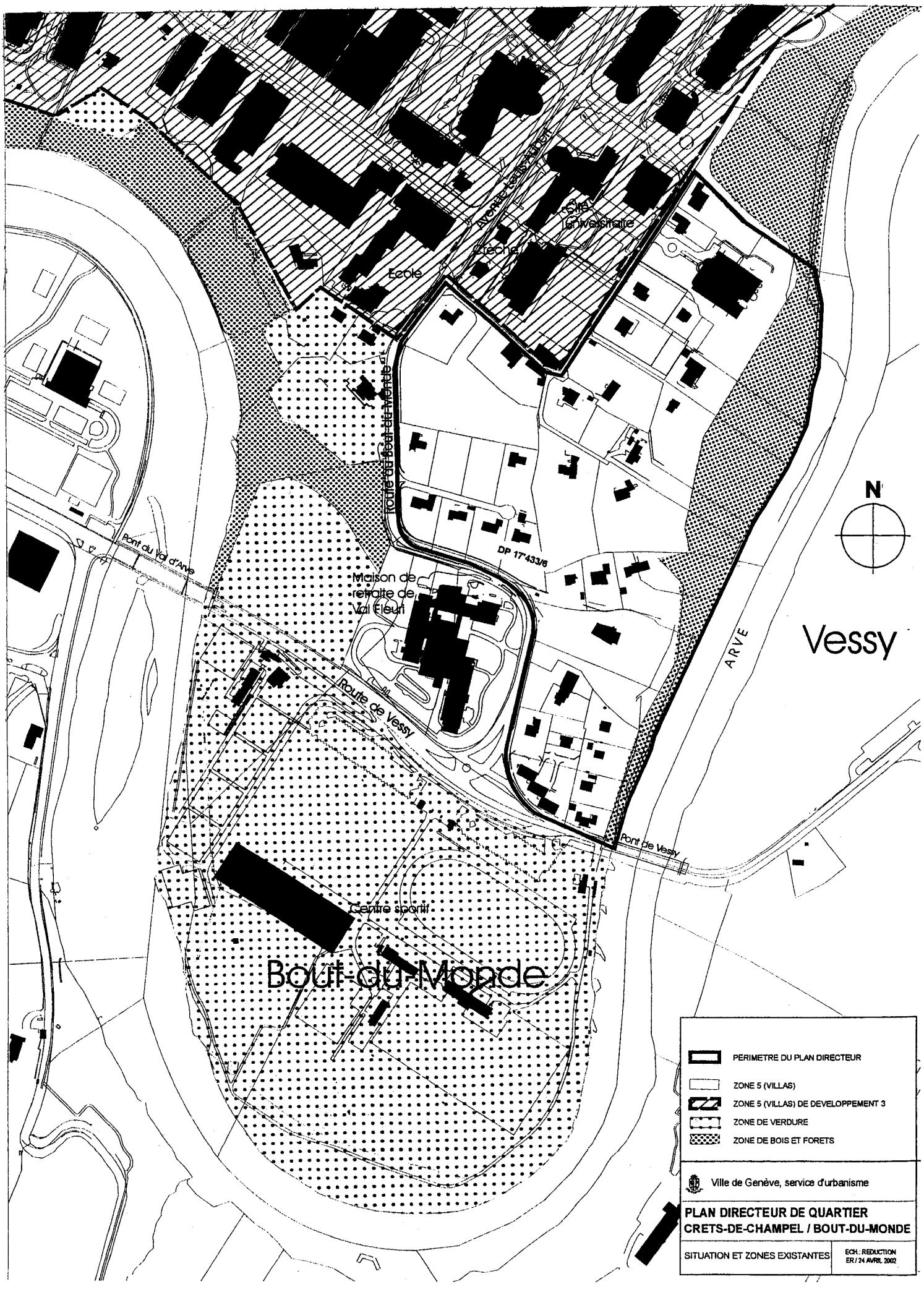
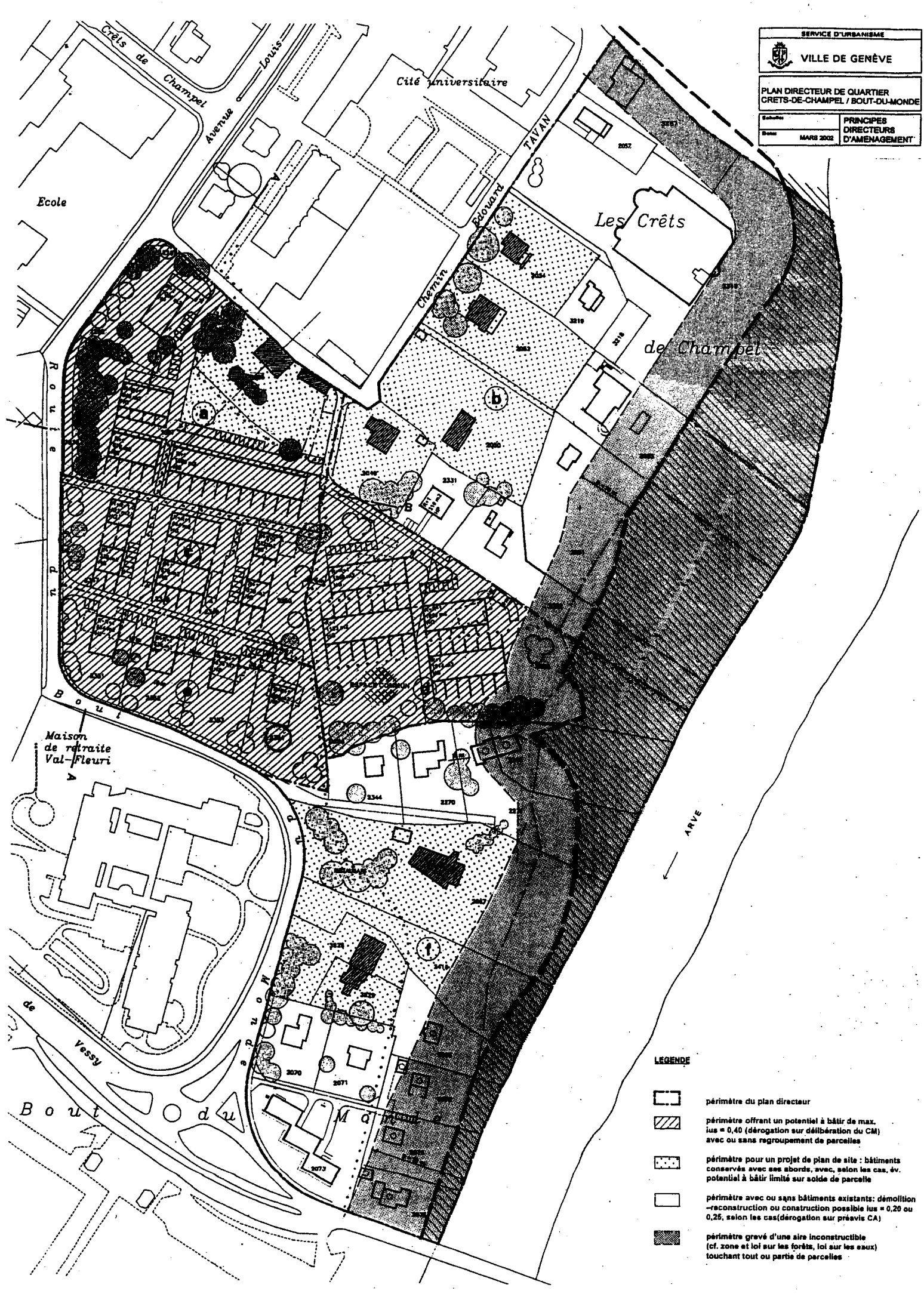

Ecole
Avenue des Grandes-Communes
Site universitaire
Route du Bout-du-Monde
DP 17'433/6
Maison de retraite de Val Fleuri
Pont du Val d'Arve
Route de Vessy
Pont de Vessy
Centre sportif
Bout-du-Monde
ARVE
Vessy
N
PERIMETRE DU PLAN DIRECTEUR
ZONE 5 (VILLAS)
ZONE 5 (VILLAS) DE DEVELOPPEMENT 3
ZONE DE VERDURE
ZONE DE BOIS ET FORETS
Ville de Genève, service d'urbanisme
PLAN DIRECTEUR DE QUARTIER
CRETS-DE-CHAMPEL / BOUT-DU-MONDE
SITUATION ET ZONES EXISTANTES
ECH.: REDUCTION
ER / 24 AVRIL 2002


SERVICE D'URBANISME
VILLE DE GENÈVE
PLAN DIRECTEUR DE QUARTIER
CRETS-DE-CHAMPEL / BOUT-DU-MONDE
Echelles
Dates
MARS 2002
PRINCIPES DIRECTEURS D'AMENAGEMENT
Crêts de Champel
Avenue Louis
Cité universitaire
TAVAN
Edouard
Chemin
Les Crêts
de Champel
Ecole
Route de Lausanne
Bout
Maison de retraite Val-Fleuri
Chemin de Vessy
Bout du Monde
ARVE
LEGENDE
périmètre du plan directeur
périmètre offrant un potentiel à bâtir de max. ius = 0,40 (dérogation sur délibération du CM) avec ou sans regroupement de parcelles
périmètre pour un projet de plan de site : bâtiments conservés avec ses abords, avec, selon les cas, év. potentiel à bâtir limité sur solde de parcelle
périmètre avec ou sans bâtiments existants: démolition -reconstruction ou construction possible ius = 0,20 ou 0,25, selon les cas(dérogation sur préavis CA)
périmètre grevé d'une aire inconstructible (cf. zone et loi sur les forêts, loi sur les eaux) touchant tout ou partie de parcelles

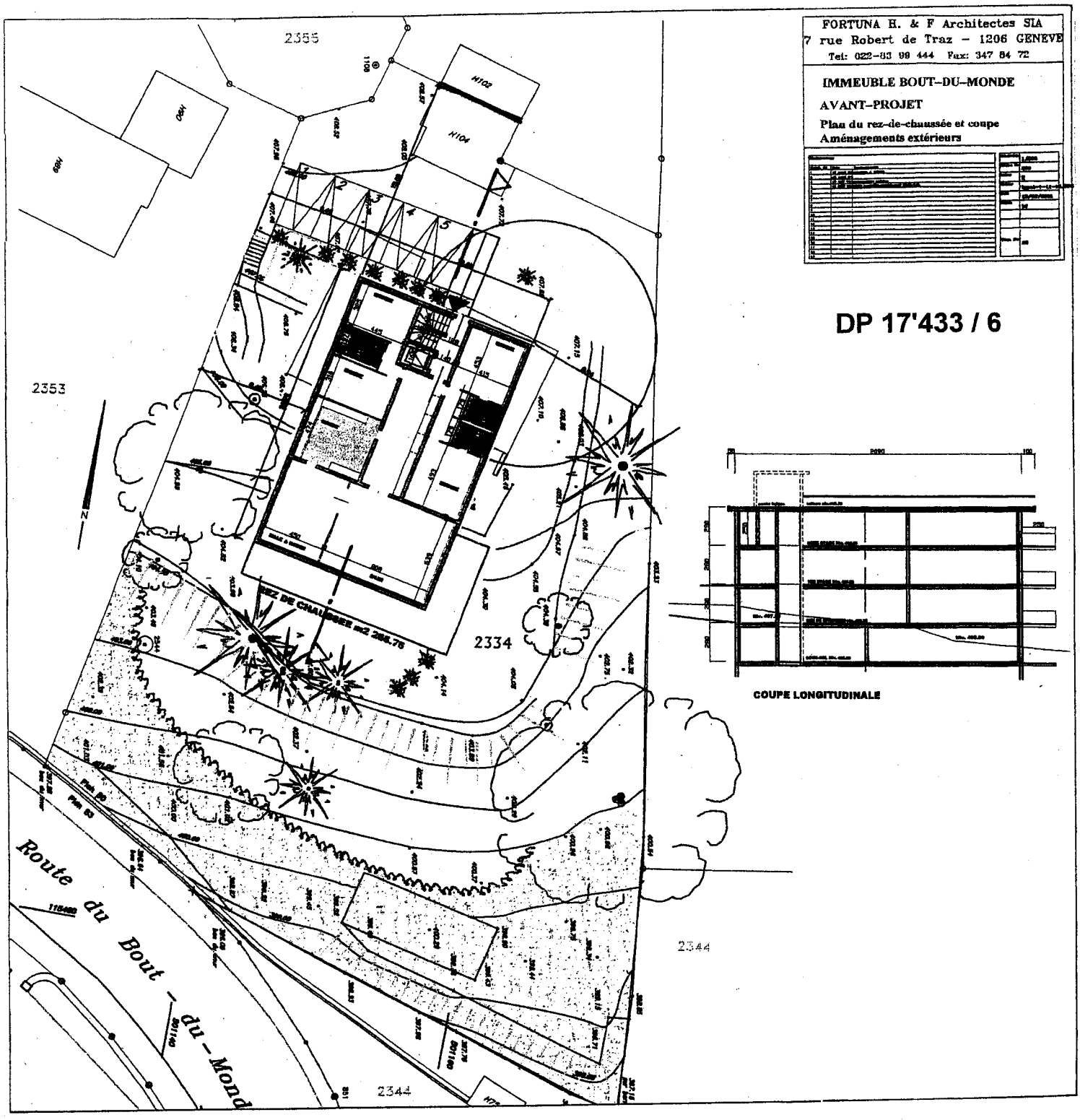
FORTUNA H. & F Architectes SIA
7 rue Robert de Traz – 1206 GENEVE
Tel: 022-83 99 444 Fax: 347 84 72

IMMEUBLE BOUT-DU-MONDE

AVANT-PROJET

Plan du rez-de-chaussée et coupe
Aménagements extérieurs

DP 17'433 / 6



COUPE LONGITUDINALE