

La GIM se renforce pour mieux relever les défis à venir

La Gérance immobilière municipale (GIM) a enfin trouvé un capitaine. Ou plus exactement une capitaine. Depuis le 1^{er} novembre dernier, Sylvie Bietenhader, jusqu'alors directrice générale du projet Praille Acacias Vernets (PAV) à l'Etat, met ses compétences au service de la GIM.

Cette avocate de formation connaît parfaitement les rouages de l'immobilier et de l'administration à Genève, puisqu'elle a dirigé pendant 22 ans, avant le PAV, la police des constructions. La responsable de la GIM est à la tête d'une nouvelle équipe dirigeante. Marozia Carmona-Fischer, juriste de formation et qui a travaillé plus de 20 ans pour Caritas, est une spécialiste de l'aide sociale. Elle a été nommée responsable de l'unité sociale. Christophe Gaillard, au bénéfice d'une large expérience dans les domaines financiers et immobiliers, est depuis le 1^{er} décembre l'administrateur de la GIM et le responsable de l'unité gérance. Quant à Valérie Garbani, avocate et spécialiste du droit du bail, elle pilotera l'unité juridique. Dotée d'une direction compétente et expérimentée, la GIM va pouvoir relever les défis qui l'attendent. Il faut dire que dans un

contexte de crise du logement aiguë, la Gérance immobilière doit répondre aux besoins légitimes d'une grande partie de la population. Des besoins auxquels la GIM, instrument qui permet à la Ville de mener une politique sociale et équitable en matière de logement, peut répondre.

La Conseillère administrative Sandrine Salerno était parfaitement consciente de l'enjeu dès son entrée en fonction. Lorsqu'elle a repris la GIM en 2007, elle a ainsi immédiatement eu à cœur de redonner à ce service une direction efficace, permettant une meilleure organisation et la valorisation de collaborateurs-trices compétents-tes. Première concrétisation de ce changement de cap, le vote par le Conseil municipal au printemps 2009 d'un nouveau règlement sur les logements à caractère social. Ce dernier permet de redonner à la GIM sa vocation sociale, en prévoyant notamment la fixation des loyers en fonction du revenu des locataires et la détermination de barèmes minimaux et maximaux. Il incombera à la nouvelle direction de la GIM de poursuivre la mise en œuvre de ce règlement qui vise, in fine, à plus d'équité et de transparence.



Développer le lien social

Outre la refonte juridique et organisationnelle, qui doit permettre à la GIM d'être plus efficace, Sandrine Salerno veut développer le lien social dans les quartiers. Comment? Notamment en favorisant et en soutenant les commerces de proximité. Ces derniers sont en effet des points de rencontre importants pour les habitant-e-s, lorsqu'ils ne sont pas les seuls à jouer ce rôle, notamment pour les personnes âgées. A l'avenir, la GIM, dans l'attribution des établissements commerciaux, en tiendra compte.

La Gérance immobilière municipale est l'instrument qui permet à la Ville de Genève de mener une politique sociale et équitable en matière de logement.